



Appartement
Une chambre à coucher
Une salle de bains
🏠 46 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 3011

Vera Playa

110,000€

Appartement penthouse d'une chambre / 1 salle de bain avec 2 terrasses privées, plus la terrasse sur le toit avec vue à 360° ainsi qu'un parking couvert privé, le tout situé dans une résidence fermée bénéficiant de jardins communs, d'une piscine extérieure, d'une piscine intérieure chauffée et d'un court de tennis. Tout cela à une courte distance en voiture jusqu'à la mer et jusqu'à la future gare ferroviaire de l'AVE, au coin de la rue d'un grand supermarché, d'un bar et d'un restaurant, une école internationale avec un accès facile aux excellents réseaux autoroutiers reliant la côte à trois aéroports internationaux et au reste de l'Espagne.

L'appartement dispose d'une superficie construite de 46,25 mts² réparties entre un vaste salon/salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée, un couloir, une chambre double et une salle de bain. La propriété bénéficie également de deux terrasses totalisant 26,49 mts² ainsi que de la terrasse sur le toit de 33,70 mts² offrant une vue à 360°. L'espace de parking privé mesure 9,90 mts². Cette propriété est idéale soit comme retraite de vacances, soit comme résidence à temps plein. Vendu meublé selon l'inventaire.

Parmi les autres avantages figurent une communauté fermée, une piscine intérieure commune, chauffée ainsi qu'une piscine extérieure. La propriété se trouve à seulement 1 minute à pied d'un supermarché principal et de bars. Pour ceux qui ont des enfants en âge d'être scolarisés, une école internationale se trouve juste au coin de la rue. La plage n'est qu'à quelques minutes en voiture ou à une marche plus longue. Les villes côtières de Vera Playa, Garrucha et Mojácar sont également facilement accessibles.

Tout cela, y compris les meubles, accessoires et accessoires de bonne qualité, est vendu pour 110 000 00 d'euros plus les coûts.

Autres coûts liés à cet achat sont :

7 700,00 € Taxe de timbre à 7 %

700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire

275,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état civil

0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs

118 675,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la

personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cet appartement merveilleux, veuillez visiter notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 110.000€
Taxe d'achat - 7.700€
Registre foncier - env. - 275€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.000€
Paiement final à la conclusion - 99.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 208,71€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 66,20€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3011

