

Maison de campagne
2 chambres à coucher
Une salle de bains
88 m²
2,114 m²

REF: VHCT 3012

Los Gallardos

108,000€

Excellente occasion d'acheter un Cortijo espagnol traditionnel de 88 mts2 construit nécessitant une restauration totale. La propriété compte au total 5 pièces. La superficie du terrain où le Cortijo est construit est de 690 mts2 et il y a deux autres parcelles rustiques à proximité qui sont vendues avec la propriété : la plus petite mesure 164 mts2 et la plus grande 1 260 mts2. Au total, les 3 parcelles mesurent 2,114 mts2. La propriété est vendue telle que vue et ne convient qu'à quelqu'un à la recherche d'un projet. Il y a un bon accès et la côte n'est qu'à 20 minutes de route.

Prix : 108 000,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
7 560,00 € Droits de timbre à 7 %
700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
270,00 € Frais approximatifs du bureau d'enregistrement foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
116 530,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les honoraires dépendront du professionnel qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 108.000€
Taxe d'achat - 7.560€
Registre foncier - env. - 270€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.800€
Paiement final à la conclusion - 97.200€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCT 3012








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3012

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638