



Maison de ville
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 90 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHMx 3021

Turre

119,000€

Maison de village de 2 chambres à vendre avec grande terrasse sur le toit au cœur de Turre, Almería, Andalousie

Cette charmante maison de village est nichée dans l'une des ruelles traditionnelles de Turre, à quelques pas seulement de la place centrale et à proximité immédiate des supermarchés, restaurants, cafés, magasins, écoles, centres médicaux et de toutes les commodités que le village a à offrir.

La propriété s'étend sur deux niveaux, avec les pièces de vie au rez-de-chaussée et, au-dessus, une spacieuse terrasse sur le toit qui couvre toute la surface au sol de la maison.

Donnant directement sur la rue, la porte d'entrée s'ouvre sur un petit hall qui mène au salon. Le salon-salle à manger lumineux dispose d'une fenêtre donnant sur la rue, laissant entrer une abondance de lumière naturelle dans la pièce. Adjacente au salon se trouve la chambre principale, également dotée d'une fenêtre donnant sur la rue, équipée de barreaux de sécurité, de moustiquaires et de volets roulants.

Toute la maison est revêtue de carrelage en céramique et a fait l'objet d'une rénovation complète au cours de l'année dernière, comprenant notamment un nouveau revêtement de sol, une salle de bains entièrement rénovée et une décoration refaite dans toutes les pièces.

La deuxième chambre est plus étroite, mais peut accueillir confortablement un petit lit double et bénéficie d'une fenêtre donnant sur le patio arrière.

La salle de bains moderne est revêtue de jolis carreaux en pierre naturelle et dispose d'une douche à l'italienne. Un puits de lumière situé au-dessus apporte de la lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée.

L'espace cuisine offre au nouveau propriétaire une excellente occasion de créer un espace sur mesure, selon ses goûts et ses besoins. Le propriétaire actuel avait entamé les préparatifs pour l'installation d'une cuisine équipée, mais n'a pas mené le projet à terme. Un réfrigérateur-congélateur est déjà en place, tandis que les éléments restants, les plans de travail et les équipements peuvent être conçus et installés selon les préférences de l'acheteur. Depuis la cuisine, on accède à un cellier pratique ainsi

qu'à une porte donnant sur le patio arrière.

Le patio abrite le chauffe-eau à gaz et un four à gaz, et un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit. Cet espace extérieur généreux est entièrement carrelé et présente les mêmes dimensions que la maison en contrebas, offrant ainsi suffisamment de place pour prendre ses repas en plein air, se détendre, recevoir ou aménager un jardin sur le toit.

Lumineuse, ensoleillée et idéalement située, cette propriété constituerait une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement immobilier idéal au cœur de Turre.

Inclus dans la vente : le mobilier et les appareils électroménagers sont inclus, à l'exception des effets personnels, des tableaux, des objets de décoration et du coffre.

Frais d'acquisition estimés pour un prix de vente de 119 000 €

Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :

- Taxe sur les transferts immobiliers (ITP) : 7 % – 8 330 €
 - Notaire : environ 400 €
 - Registre foncier : environ 300 €
 - Commission d'agence à la charge de l'acheteur : 0 €
- Total estimé des frais supplémentaires : environ 9 030 €
Total : 128 030 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut être modifiée en raison d'ajustements fiscaux ou de variations de prix.

Localisation

Pour connaître l'emplacement exact du bien, veuillez vous reporter à la carte ci-dessus.

Liaisons avec les aéroports

Le bien bénéficie d'un emplacement idéal pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Málaga en 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location saisonnière de confiance depuis 1982.

Notre équipe expérimentée, dont chaque membre compte plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de biens à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 119.000€
Taxe d'achat - 8.330€
Registre foncier - env. - 298€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.900€
Paiement final à la conclusion - 107.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

REF: VHMx 3021

