

Villa
6 chambres à coucher
2 salles de bains
165 m²
504 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVL 3022

Los Gallardos

250,000€

Grande villa jumelée de 6 chambres / 2 salles de bain en plein centre de Los Gallardos et à seulement 10 minutes en voiture de Mojacar Playa.

Au total, cette grande villa a une surface construite de 165,40 mts2 répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un porche, suivi d'une réception, de deux chambres doubles symétriques avec de grandes fenêtres donnant sur l'avant, d'un couloir, d'une chambre double donnant sur le jardin, d'un salon / salle à manger également orientée vers le jardin, d'une salle de bain, d'une cuisine avec une porte sur le côté de la propriété et d'un garde-manger. L'étage comprend une réception avec fenêtre-fenêtre donnant sur une grande terrasse, 3 chambres doubles avec de grandes fenêtres-fenêtres donnant sur leurs balcons à l'avant, et 1 salle de bain. La propriété bénéficie également d'un grand jardin. La double porte sur le côté gauche de la propriété est suffisamment large pour qu'une petite voiture puisse passer. La parcelle en pleine propriété mesure environ 503,50 mts2.

Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre ou passer des vacances dans ce village espagnol prospère et typique, avec toutes les commodités, y compris un centre médical et une pharmacie, une école, un marché hebdomadaire, une mairie, etc.

Le prix demandé pour le bien est de 250 000,00 d'euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
17 500,00 € Taxe de timbre à 7 %
750,00 € Frais approximatifs du bureau de notaire
625,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état d'état foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
268 875,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cet appartement merveilleux, veuillez visiter notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3022
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 250.000€
Taxe d'achat - 17.500€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 22.000€
Paiement final à la conclusion - 225.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 447,37€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 3022








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3022

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638