



Appartement

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 64 m²

 Communautaire

EPC Consommation: G

EPC Émissions: G

REF: VHMx 3027

Mojacar Playa

243,000€

Appartement de 2 chambres au dernier étage avec vue sur la mer, grand solarium et garage à vendre à Marina de la Torre, Mojácar, Almería

Situé au sein du complexe de golf Marina de la Torre à Mojácar, cet appartement impeccable situé au dernier étage allie de vastes espaces de vie extérieurs, des vues spectaculaires et un emplacement imbattable à seulement 250 mètres de la plage. Avec ses deux chambres, ses deux salles de bains, son solarium privé, son place de parking dans le garage et son débarras, il offre l'alliance parfaite entre confort et commodité sur la côte d'Almería.

Le salon-salle à manger ouvert, lumineux et spacieux, bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et s'ouvre directement sur une grande terrasse orientée ouest, où vous pourrez vous détendre tout en admirant la vue imprenable sur le parcours de golf, les montagnes et la mer Méditerranée. La cuisine moderne intégrée est entièrement équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson électrique, d'un four et d'un lave-vaisselle, ce qui la rend idéale tant pour la vie quotidienne que pour les séjours de vacances.

Les deux chambres doubles sont spacieuses et donnent accès à la terrasse arrière surplombant la piscine commune et les jardins paysagers, créant ainsi un havre de paix. Un espace buanderie pratique se trouve également sur cette terrasse. La propriété dispose de deux salles de bains élégantes avec douche, dont une attenante à la chambre principale et une seconde dotée d'une spacieuse douche à l'italienne. Un placard supplémentaire dans le couloir offre un excellent espace de rangement.

L'un des atouts majeurs de cet appartement est son impressionnant solarium privé de 75 m². Offrant une vue imprenable à 360° sur le parcours de golf, la mer et les montagnes environnantes, c'est le cadre idéal pour prendre un bain de soleil, recevoir des invités ou profiter d'un repas en plein air tout en admirant le paysage exceptionnel.

Les résidents du complexe bénéficient d'un accès à une piscine commune, à un bassin pour enfants et à une salle de sport, le tout au sein d'un ensemble résidentiel parfaitement entretenu. L'appartement comprend également la climatisation réversible, des appareils électroménagers neufs, une place de parking privée dans le garage et un débarras séparé.

Idéalement situé à quelques pas de la plage, à proximité d'hôtels, de bars, de restaurants et d'un bar de plage, ce bien constitue une excellente opportunité en tant que résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des quartiers côtiers et de golf les plus prisés de Mojácar.

Coûts d'achat estimés pour un prix de vente de 243 000 €

Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :

- Taxe sur les transferts immobiliers (ITP) : 7 % – 17 010 €
- Notaire : environ 800 €
- Registre foncier : environ 700 €
- Commission d'agence à la charge de l'acheteur : 0 €

Total estimé des frais supplémentaires : environ 18 510 €

Total : 261 510 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut être modifiée en raison d'ajustements fiscaux ou de prix.

Localisation

Pour connaître l'emplacement exact du bien, veuillez vous reporter à la carte ci-dessus.

Liaisons avec les aéroports

Le bien bénéficie d'un emplacement idéal pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Málaga en 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location saisonnière de confiance depuis 1982.

Notre équipe expérimentée, dont chaque membre compte plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de biens à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 243.000€
Taxe d'achat - 17.010€
Registre foncier - env. - 608€
Frais de notaire - env. - 729€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.300€
Paiement final à la conclusion - 218.700€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 3027

