

Villa
3 chambres à coucher
2 salles de bains
104 m²
447 m²
Privée

REF: VHVL 3031

Los Gallardos

à partir de 324,000€

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 324.000€
IVA - 10% - 32.400€
Droit de timbre - 1.2% - 3.888€
Registre foncier - env. - 810€
Frais de notaire - env. - 972€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 29.400€
Paiement final à la conclusion - 291.600€

Frais d'entretien approximatifs
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3031
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 3031













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3031

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638