

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
68 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 3032

Villaricos

135,000€

Appartement moderne de 2 chambres et 1 salle de bain, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel bien entretenu comprenant seulement 3 logements, à 150 mètres de la promenade maritime et de la mer, à Villaricos. Le village côtier de Villaricos est réputé pour ses plages, son port de plaisance, ses nombreux bars et restaurants, son atmosphère de village authentique et son célèbre marché dominical. L'appartement se trouve en plein cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités et services, avec la mer à deux pas.

L'appartement dispose d'une surface construite de 67,82 m² comprenant un salon-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un espace buanderie séparé, un dégagement, 2 chambres doubles et une salle de bain familiale. Une terrasse privée est accessible depuis le salon.

Le bien est équipé d'un système de climatisation réversible (split), de ventilateurs de plafond, d'un accès internet, etc. Il est vendu entièrement meublé, conformément à l'inventaire. Il donne également droit à l'utilisation d'un espace de rangement extérieur ainsi qu'à une partie de la terrasse sur le toit, selon un accord établi avec les propriétaires des deux autres logements de l'immeuble. Il n'y a pas de charges de copropriété classiques.

Détail du prix et des frais :
135 000,00 € hors frais.
Les frais annexes liés à cet achat sont les suivants :
9 450,00 € : Droits de mutation (7 %)
700,00 € : Frais de notaire (estimation)
338,00 € : Frais d'inscription au registre foncier (estimation)
0,00 € : Honoraires d'agence immobilière (à la charge du vendeur)
145 488,00 € : Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques (avocat/conseiller juridique) ne sont pas inclus, car leur montant dépendra du professionnel choisi par l'acquéreur pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur.

Visites sur rendez-vous uniquement ! N'hésitez pas à passer à notre agence ou à nous contacter par téléphone ou par e-mail pour convenir d'un rendez-vous. Des visites virtuelles sont également

possibles.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 135.000€
Taxe d'achat - 9.450€
Registre foncier - env. - 338€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 10.500€
Paiement final à la conclusion - 121.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 158,18€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3032













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3032

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638