



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 220 m²

 1,075 m²

 Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

REF: VHVL 3036

Mojacar Playa

995,000€

Fabuleuse villa de 3 chambres et 2 salles de bains, exposée sud-est, offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne, avec piscine privée et jardins, située sur un terrain en pleine propriété de 1 075 m² au fond d'une impasse, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Mojácar Playa.

La villa présente une surface construite de 220,25 m² et a été entièrement rénovée en 2024 selon des normes les plus récentes. Cette magnifique villa s'étend sur deux niveaux. Le niveau supérieur comprend un hall d'entrée, un immense salon doté de portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse partiellement couverte surplombant les jardins, la piscine en contrebas, ainsi que la mer et les montagnes. À ce niveau se trouvent également un vestiaire, une salle à manger séparée, une cuisine et un cellier, un WC séparé et l'escalier intérieur menant aux chambres. Le niveau inférieur offre lui aussi une vue imprenable sur la mer et les montagnes ; il comprend la chambre principale avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une salle de bains attenante et un dressing, ainsi que deux autres chambres doubles, également dotées de portes-fenêtres donnant sur la terrasse, et une salle de bains familiale. Les vues sur la mer et la montagne depuis ce niveau sont également tout simplement incroyables. Comme on peut s'y attendre d'une propriété de ce calibre, elle bénéficie également d'une piscine privée d'une surface de 21 m², d'un abri voiture couvert et d'un jardin mature et bien entretenu.

La propriété est vendue entièrement meublée avec un mobilier haut de gamme et une cuisine entièrement équipée. Cette villa contemporaine bénéficie également d'un chauffage au sol, de la climatisation, d'une cheminée dans le salon, de fenêtres à double vitrage dans toute la maison, ainsi que de panneaux solaires sur le toit qui fournissent l'électricité et l'eau chaude ; toutefois, la propriété est également raccordée au réseau électrique, ce qui garantit un approvisionnement ininterrompu en électricité, même lors des rares journées où le soleil ne brille pas ! Elle est également raccordée au réseau d'eau.

Si vous recherchez un lieu de vie ou de vacances haut de gamme, ou si vous êtes simplement à la recherche d'un bien d'investissement dans un quartier très prisé, à deux pas de la mer et offrant des vues imprenables sur la mer et la montagne à Mojácar Playa, ne cherchez pas plus loin : voici le joyau de votre couronne. Visites strictement sur rendez-vous.

Détail du prix et des frais :
995 000,00 euros, frais en sus.

Les autres frais liés à cet achat sont les suivants :

69 650,00 € de taxes d'acquisition (7%)

2 985,00 € de frais de notaire (à titre indicatif)

2 488,00 € de frais de registre foncier (à titre indicatif)

0,00 € de frais d'agence immobilière (à charge des acquéreurs)

1 070 123,00 € de coût total approximatif, taxes et autres frais compris*

*Les honoraires d'avocat à la charge des acquéreurs ne sont pas inclus, car leur montant dépendra du professionnel qu'ils choisiront finalement de mandater pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acquéreur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cette magnifique propriété, rendez-vous à notre agence située au 2e étage du Parque Comercial à Mojácar Playa, ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible !

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 995.000€

Taxe d'achat - 69.650€

Registre foncier - env. - 2.488€

Frais de notaire - env. - 2.985€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 96.500€

Paieement final à la conclusion - 895.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 898,23€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 3036

