



Maison de ville

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 80 m²

 102 m²

 Communautaire

EPC Consommation: D

EPC Émissions: C

REF: VHTH 3037

Mojacar Playa

237,499€

Maison de ville mitoyenne orientée plein sud, comprenant 2 chambres et 2 salles de bain, ainsi qu'une terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360°, des terrasses et un parking privé. La propriété est située dans une rue résidentielle de Mojácar, à quelques pas de la mer, de l'arrêt de bus et de toutes les commodités. Elle est bâtie sur un terrain privé de 102 m² et fait partie d'une résidence dotée d'une piscine et de jardins.

La maison offre une surface construite de 80 m² répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger équipé d'un poêle à bois, une salle de bain avec douche, une cuisine séparée entièrement équipée et un espace buanderie. À l'avant, on trouve un porche exposé sud ainsi qu'une grande zone dallée pouvant servir de terrasse ou d'espace de stationnement ; à l'arrière, accessible depuis la cuisine, se trouve un patio exposé nord. L'étage supérieur se compose d'un dégagement, d'une chambre double avec terrasse privée de 4 m² exposée sud, d'une salle de bain familiale et d'une seconde chambre donnant accès au toit-terrasse privé avec vue à 360°. Les chambres sont équipées d'une armoire, d'un ventilateur de plafond et de la climatisation, et le séjour-salle à manger est doté d'un ventilateur de plafond et de la climatisation.

La piscine et les jardins communs sont situés de l'autre côté de la rue, rendant l'accès aux espaces collectifs très pratique. De plus, la rue résidentielle étant relativement plate, le trajet à pied jusqu'au bord de mer et aux commodités voisines est facile et rapide. Il s'agit d'une propriété exceptionnelle en excellent état ; une visite rapide est vivement recommandée.

Détail des coûts :

237.499,00 € Prix de vente hors frais.

Les frais liés à cet achat sont les suivants :

16.624,93 € Droits de mutation (7 %)

712,00 € Frais de notaire (estimation)

594,00 € Frais d'enregistrement foncier (estimation)

0,00 € Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

255.429,93 € Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques à la charge de l'acquéreur ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact de la taxe peut varier en

fonction de la situation personnelle de l'acquéreur.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite de cette magnifique propriété, veuillez vous rendre à notre agence située au deuxième étage du Parque Comercial à Mojácar Playa, ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également possible!

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 237.499€
Taxe d'achat - 16.625€
Registre foncier - env. - 594€
Frais de notaire - env. - 712€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 20.750€
Paiement final à la conclusion - 213.749€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 298,35€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 96,95€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 3037

