



Appartement

Une salle de bains

 32 m²

 Communautaire

REF: VHMx 3038

Mojácar Playa

135,000€

Studio à vendre avec solarium privé, garage et vue imprenable à Mojácar Playa, Almería, Andalousie

Ce studio meublé et fonctionnel est situé dans le lotissement très prisé de Mirador del Mar, à Mojácar Playa, à environ 450 mètres de la plage, soit à seulement 8 minutes à pied.

Situé au premier étage (dernier étage) de ce petit immeuble composé de studios, ce bien offre un espace de vie lumineux et soigné, ainsi qu'une superbe terrasse privée sur le toit offrant une vue panoramique à 360° sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

L'appartement a conservé son sol d'origine en marbre blanc, provenant de la région, ce qui lui confère une touche d'authenticité locale tout en contribuant à maintenir la fraîcheur et le confort du logement pendant les mois d'été les plus chauds.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueillis par une salle de bains lumineuse sur la droite, dotée d'une baignoire et d'une fenêtre. Le couloir offre de nombreux rangements pratiques grâce à de grands placards encastrés.

Le logement s'ouvre ensuite sur une cuisine ouverte et un coin repas fonctionnels, équipés d'une plaque vitrocéramique à deux feux, d'un évier, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur de taille réduite et de meubles de rangement encastrés. On y trouve également une table à manger pliante et des chaises, ainsi qu'un lit simple doté d'un lit gigogne en dessous.

Quelques marches mènent au salon/chambre, qui comprend un canapé-lit et une jolie cheminée à foyer ouvert, créant une ambiance chaleureuse pendant les mois d'hiver plus frais.

Des portes coulissantes s'ouvrent sur la terrasse, où un escalier circulaire mène au solarium privé sur le toit de la propriété. Ce superbe espace extérieur est un véritable atout, offrant de fabuleuses vues à 360° sur la mer et les montagnes. Équipée d'un mobilier de jardin, c'est l'endroit idéal pour prendre le soleil, manger, se détendre et profiter du soleil tout au long de l'année.

La propriété comprend également un garage individuel de 19 m², offrant un parking sécurisé et un espace de rangement supplémentaire – un atout particulièrement utile dans ce quartier côtier très prisé.

Les résidents de l'urbanisation disposent d'une grande piscine commune.

Points forts de la propriété

- Surface construite de 32 m²
- Solarium privé de 30 m²
 - Garage individuel de 19 m²
 - Vue panoramique à 360° sur la mer et les montagnes depuis la terrasse sur le toit
 - À environ 450 m de la plage
 - Entièrement meublé
 - Cuisine ouverte sur le séjour
 - Salle de bains lumineuse avec baignoire et fenêtre
 - Cheminée à foyer ouvert
 - Idéal comme résidence secondaire, propriété à laisser telle quelle ou opportunité d'investissement

Un charmant havre de paix en bord de mer, idéalement situé, offrant un excellent espace extérieur, des vues panoramiques et l'avantage supplémentaire d'un garage privé à Mojácar Playa.

Coûts d'acquisition estimés pour un prix de vente de 135 000 €

Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :

- Taxe de transfert de propriété (ITP) : 7 % – 9 450 €
 - Notaire : environ 450 €
 - Registre foncier : environ 400 €
 - Commission d'agence à la charge de l'acheteur : 0 €
- Total estimé des frais supplémentaires : environ 10 300 €
Total : environ 145 300 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable 24 heures et peut être modifiée en raison d'ajustements fiscaux ou de prix.

Aéroports : l'aéroport d'Almería est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Málaga à 2 heures 45 minutes.

4 parcours de golf : Mojácar : Marina de la Torre ; Vera : Valle del Este ; Cuevas de Almanzora : Desert Springs ; Pulpí : Aguilon Golf.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante spécialisée dans la vente immobilière et la location saisonnière qui connaît un grand succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, dont tous les membres travaillent dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre à nos clients un service professionnel et compétent.

Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des biens à la vente et à la location à Mojácar et dans les environs d'Almería, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 135.000€
Taxe d'achat - 9.450€
Registre foncier - env. - 338€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.500€
Paiement final à la conclusion - 121.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3038>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 3038

