



Maison de village
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 118 m²
🏠 70 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVH 3040

Lubrin

69,950€

Charmante maison de village située dans le hameau de La Fuembranquilla, à Lubrín. Elle dispose d'une surface construite de 118,14 m² et est érigée sur un terrain en pleine propriété de 70,08 m².

La propriété se compose, au rez-de-chaussée (70,08 m²), d'un vaste salon-séjour — équipé d'une pré-installation pour une cheminée ou un poêle à bois —, d'une grande cuisine d'îlot entièrement équipée et d'une salle de bain. L'étage (48,06 m²) comprend un palier et deux chambres doubles. À ce niveau, on trouve également une terrasse de 21,21 m².

Le hameau de La Fuembranquilla fait partie de la commune de Lubrín, située dans la province d'Almería, sur les contreforts orientaux de la Sierra de los Filabres. Cette commune, qui compte environ 1 400 habitants et s'étend sur 138 km², se trouve à 510 mètres d'altitude. Elle est limitrophe des localités d'Albánchez, Antas, Uleila del Campo et Bédar. Lubrín et ses hameaux, dont La Fuembranquilla, sont très prisés des amateurs de tourisme rural. C'est une destination idéale pour acquérir un bien immobilier à un prix abordable, au cœur d'un environnement typiquement andalou : ruelles étroites et escarpées, maisons blanchies à la chaux et fleuries, tout en restant à une distance raisonnable de la côte. Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à réserver une visite sans tarder.

Détail du prix et des frais :

69 950,00 euros, frais en sus.

Les annexes liés à cet achat sont les suivants :

4 896,50 € : droits de mutation (7 %)

700,00 € : frais de notaire (estimation)

175,00 € : frais d'inscription au registre foncier (estimation)

0,00 € : honoraires d'agence (à la charge du vendeur)

Total approximatif : 75 721,50 € Coût total, taxes et autres frais inclus*

*Les frais juridiques à la charge des acquéreurs ne sont pas inclus, car leur montant dépendra du professionnel qu'ils choisiront pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de chaque acquéreur.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite de ce bien d'exception, rendez-vous dans nos bureaux situés au 2^e étage du Parque Comercial, à Mojácar Playa, ou contactez-nous par téléphone

ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible!

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 69.950€
Taxe d'achat - 4.897€
Registre foncier - env. - 175€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 3.995€
Paiement final à la conclusion - 62.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 115,76€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 3040

