



Maison de ville

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 158 m²

 203 m²

 Communautaire

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

REF: VHTH 3041

Mojacar Playa

420,000€

Maison de ville jumelée, en parfait état, orientée plein sud et dotée de 4 chambres et 3 salles de bain. Elle est située sur un terrain privé de 202,55 m² à Mojácar Playa et offre une vue sur la mer et les montagnes. Elle se trouve à quelques pas du centre commercial, de la plage ainsi que de toutes les commodités et services du bord de mer.

La propriété fait partie d'une résidence très bien entretenue, dotée de piscines pour adultes et enfants, de jardins soignés, etc.

La surface construite totale est de 157,59 m², répartie sur trois niveaux. Le terrain privé sur lequel est érigée la maison s'étend sur 202,55 m², dont 138,15 m² sont consacrés aux jardins privés (à l'avant et à l'arrière) et aux terrasses.

Le rez-de-chaussée comprend un jardin/allée, une terrasse, un hall d'entrée, une salle de bain avec douche, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un vaste salon-salle à manger agrémenté d'un poêle à granulés. Cette pièce est dotée de grandes baies vitrées à double vitrage, équipées de volets électriques, permettant de profiter pleinement de la vue sur le magnifique jardin orienté au sud, avec les montagnes et la mer en toile de fond. À ce niveau se trouvent également les escaliers menant au niveau inférieur et à l'étage supérieur. Le niveau inférieur, d'une superficie de 61,10 m², se compose d'un grand salon, d'une vaste chambre avec placard intégré, d'une salle de bain avec douche et d'une buanderie. L'étage supérieur comprend un palier, trois chambres doubles (toutes équipées de placards intégrés) et une salle de bain familiale ; deux de ces chambres disposent par ailleurs de leur propre terrasse privée.

Il s'agit d'une propriété exceptionnelle qui ne nécessite aucun travaux. Les prestations sont de très haute qualité, ce que vous constaterez dès vos premiers pas dans la maison ! Une visite rapide est vivement recommandée. Des visites virtuelles sont également possibles. Détail du prix et des frais :

420 000,00 € Prix de vente

Autres frais liés à cet achat :

29 400,00 € Droits de mutation (7 %)

1 260,00 € Frais de notaire (estimation)

1.050,00 € Frais d'enregistrement au registre foncier (estimation)

0,00 € Honoraires d'agence immobilière à la charge de l'acquéreur

451 710,00 € Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques éventuels ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel que l'acquéreur choisira pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acquéreur.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite de cette magnifique propriété, n'hésitez pas à passer nous voir à notre bureau, situé au 2e étage du « Parque Comercial » à Mojácar Playa, ou à nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible!

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 420.000€
Taxe d'achat - 29.400€
Registre foncier - env. - 1.050€
Frais de notaire - env. - 1.260€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 39.000€
Paiement final à la conclusion - 378.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 415,99€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 82,50€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 3041

