



Appartement

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 126 m²

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHAP 3043

Garrucha

295,000€

Très vaste appartement en attique (penthouse) au cœur de Garrucha, offrant une vue magnifique sur la mer, deux terrasses privées et un toit-terrasse avec vue à 360°.

Cet appartement, parfaitement entretenu et orienté vers la mer, se situe à seulement quelques minutes à pied des plages de sable doré de Garrucha et de sa promenade maritime. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités : restaurants, bars, supermarchés, etc. Il est également desservi par une ligne de bus régulière reliant Garrucha à Mojácar (au sud) et à Vera (au nord), ainsi qu'à d'autres localités. Un service de navette privée, reliant les aéroports d'Almería, Murcie et Alicante, s'arrête aussi à proximité.

Situé au troisième et dernier étage de l'immeuble, l'appartement est accessible par ascenseur ou par escalier. Il développe une surface construite de 126,40 m². L'agencement comprend un grand hall d'entrée, un salon-salle à manger, une cuisine entièrement aménagée et équipée (avec espace buanderie/cellier), une chambre principale dotée d'un placard intégré et d'une salle de bain attenante, deux autres chambres doubles (dont l'une est actuellement utilisée comme salle à manger formelle) et une salle de bain familiale. L'appartement dispose en outre de deux terrasses privées. Un solarium, situé au-dessus de l'appartement, est également privatif et offre une vue splendide sur la mer et les montagnes. Un bien qui mérite absolument d'être visité !

La propriété bénéficie également d'une climatisation (système « split ») dans le salon, la cuisine et la chambre principale, de fenêtres oscillo-battantes à double vitrage dans l'ensemble du logement, ainsi que d'un espace bar/détente sur la terrasse en toiture, etc.

La plage et la promenade maritime se trouvent à seulement quelques minutes de marche, tout comme de nombreux commerces, bars et restaurants. Une excellente opportunité à ne pas manquer !

Prix de vente :

300 000,00 euros (frais en sus). Les autres frais liés à cet achat sont les suivants :

21 000,00 € Droits de mutation (7 %)

900,00 € Frais de notaire (estimation)

750,00 € Frais d'inscription au registre foncier (estimation)

0,00 € Honoraires d'agence immobilière à la charge des acquéreurs

322 650,00 € Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques à la charge des acquéreurs ne sont pas inclus, car leur montant dépendra du professionnel qu'ils choisiront pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de chaque acquéreur.

Si vous recherchez un appartement situé au dernier étage, doté d'une vaste terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360°, et situé à quelques pas du célèbre « Paseo del Malecón » de Garrucha — avec sa plage, sa promenade et tous les services et commodités à portée de main — alors ne tardez pas à découvrir ce penthouse. Visites sur rendez-vous uniquement ! N'hésitez pas à passer à notre agence ou à nous contacter par téléphone ou par e-mail pour convenir d'un rendez-vous. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 295.000€
IVA - 10% - 29.500€
Registre foncier - env. - 738€
Frais de notaire - env. - 885€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 26.500€
Paiement final à la conclusion - 265.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 275,66€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 64,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3043

