

Appartement
3 chambres à coucher
Une salle de bains
69 m²
Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: F

REF: VHMX 3044

Mojacar Playa

229,000€

Appartement de 3 chambres à vendre à Los Atalayones, Mojácar Playa, Almería

Découvrez ce spacieux appartement de 3 chambres à vendre dans la célèbre lotissement de Los Atalayones à Mojácar Playa, dans la province d'Almería, idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade. Situé au sein d'un complexe résidentiel bien établi, doté de jolis jardins communs, de piscines et d'équipements de loisirs, ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif sur la Costa de Almería.

L'appartement est situé au premier étage du bloc 10 et bénéficie d'une vue magnifique sur les jardins communs paysagers et les piscines, avec la mer Méditerranée visible au loin. Le logement comprend trois chambres doubles, une salle de bains familiale avec double vasque et cabine de douche, un salon-salle à manger et une cuisine américaine. Le salon dispose de baies vitrées coulissantes donnant directement sur la terrasse principale, tandis que la chambre parentale donne également accès à cet espace extérieur. Une deuxième chambre s'ouvre sur une petite terrasse latérale. À elles deux, les terrasses offrent environ 27 m² d'espace extérieur, idéal pour profiter de la vue et du climat méditerranéen.

Un autre atout est le débarras privé de 14 m², idéalement situé juste en face de l'entrée de l'appartement, de l'autre côté du couloir. Le bien est équipé de la climatisation centralisée et de ventilateurs de plafond dans le salon. Il est vendu meublé, y compris les appareils électroménagers, ce qui le rend prêt à être habité ou mis en location.

Los Atalayones est un vaste lotissement offrant d'excellentes installations communes, notamment deux piscines pour adultes, deux bassins pour enfants, un court de tennis, des jardins paysagers et un ascenseur. Un parking commun est disponible juste à l'extérieur de l'enceinte du complexe.

Avec ses trois chambres doubles, ses deux terrasses, son espace de rangement supplémentaire et son excellent emplacement à quelques pas de la plage, cet appartement représente une formidable opportunité à Mojácar Playa. Il offre également un excellent potentiel locatif, que ce soit pour des locations de vacances ou des locations à plus long terme, ce qui en fait une option attrayante pour les acheteurs à la recherche d'un bien alliant qualité de vie et possibilités d'investissement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3044

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Caractéristiques principales :
- 3 chambres doubles et 1 salle de bains familiale
- Appartement au premier étage du bloc 10
- Environ 27 m² de terrasses
- Jolie vue sur les jardins communs, les piscines et la mer au loin
- Cuisine séparée entièrement équipée
- Débarras privé de 14 m² situé en face de l'appartement
- Climatisation centralisée
- Ventilateurs de plafond dans le salon
- Vendu meublé, y compris les appareils électroménagers
- Deux piscines communes et deux pataugeoires
- Court de tennis et jardins communs paysagers
- Accès par ascenseur
- Parking commun à l'extérieur du lotissement
- À environ 5 minutes à pied de la plage et de la promenade
- Excellent potentiel d'investissement locatif

Coûts d'acquisition estimés pour un prix de vente de 229 000 €
Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :
• Taxe de mutation immobilière (ITP) : 7 % – 16 030 €
• Notaire : environ 700 €
• Registre foncier : environ 600 €
• Commission d'agence à la charge de l'acheteur : 0 €
Total estimé des frais supplémentaires : environ 17 330 €
Total : 246 330 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut être modifiée en raison d'ajustements fiscaux ou de variations de prix.

Localisation
Pour connaître l'emplacement exact du bien, veuillez vous reporter à la carte ci-dessus.

Liaisons avec les aéroports
Le bien bénéficie d'un emplacement idéal pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería se trouve à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Málaga en 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location saisonnière de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre compte plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de biens à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 229.000€
Taxe d'achat - 16.030€
Registre foncier - env. - 573€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 19.900€
Paiement final à la conclusion - 206.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 3044













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3044

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638