

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
68 m²
Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHMX 3045

Palomares

159,000€

Appartement de 2 chambres à vendre avec grande terrasse ensoleillée privée à Palomares, Almería

Cet appartement de 2 chambres et 1 salle de bains est situé au premier et dernier étage d'un petit complexe résidentiel dans l'urbanisation Diego Soler à Palomares, un village espagnol traditionnel situé à proximité de la côte. Le bien bénéficie d'un spacieux solarium privé de 68 m², d'une vue lointaine sur la mer et d'une place de parking souterrain incluse dans la vente.

L'appartement offre un intérieur lumineux et ensoleillé, avec la climatisation dans toutes les pièces. Le spacieux salon-salle à manger dispose de fenêtres donnant sur la terrasse avant, qui sert également d'entrée principale au bien. De là, on jouit d'une vue agréable sur la piscine commune et les jardins.

Il y a deux chambres doubles, toutes deux dotées de grands placards encastrés, et l'une d'entre elles dispose également d'un balcon Juliette. La cuisine séparée est moderne, récemment aménagée et entièrement équipée d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur-congélateur. Un espace buanderie attenant offre de la place pour la machine à laver et un rangement supplémentaire. Une porte depuis cet espace donne sur une terrasse arrière, où un escalier en colimaçon extérieur permet d'accéder au solarium privé sur le toit.

Le solarium a à peu près la même superficie que l'appartement lui-même – 68 m² – offrant ainsi un vaste espace extérieur idéal pour se détendre, prendre ses repas et recevoir. Il est agrémenté d'une pergola fixe en bois avec éclairage intégré, de mobilier d'extérieur, d'une table et de chaises, ainsi que d'une sélection de jolies plantes en pot faciles à entretenir. La vue lointaine sur la mer ajoute au charme de cette généreuse terrasse privée.

Palomares offre un large choix de commodités quotidiennes, notamment des commerces, des bars et des restaurants, tandis que le village côtier voisin de Villaricos est réputé pour son cadre charmant et son marché dominical très prisé. La ville de Vera et Cuevas del Almanzora sont également facilement accessibles. Parmi les plages les plus proches, on trouve Vera Playa et Playa Marqués, et le Desert Springs Golf Resort est idéalement situé à proximité.

Caractéristiques du bien :
- 2 chambres doubles et 1 salle de bains
- Appartement au premier étage, dernier étage
- Petite résidence
- Climatisation dans tout l'appartement
- Cuisine moderne, séparée et entièrement équipée
- Buanderie séparée avec lave-linge et espace de rangement

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3045

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

- Terrasse à l’avant avec auvent
- Grand solarium privé sur le toit avec vue lointaine sur la mer
- Pergola en bois fixe avec éclairage intégré
- Mobilier d’extérieur et plantes en pot
- Place de parking en sous-sol incluse dans la vente
- Vendu meublé (à l'exception des effets personnels et de la télévision)
- Emplacement pratique à proximité des commodités du village de Palomares, des plages et du golf

Coûts d'acquisition estimés pour un prix de vente de 159 000 €
Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :
• Taxe de mutation immobilière (ITP) : 7 % – 11 130 €
• Frais de notaire : environ 500 €
• Frais d’enregistrement foncier : environ 400 €
• Commission d’agence à la charge de l’acheteur : 0 €
Total estimé des frais supplémentaires : environ 12 030 €
Total : 171 030 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l’acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut être modifiée en raison d’ajustements fiscaux ou de variations de prix.

Localisation
Pour connaître l’emplacement exact du bien, veuillez vous reporter à la carte ci-dessus.

Liaisons avec les aéroports
Le bien bénéficie d’un emplacement idéal pour accéder à plusieurs aéroports : l’aéroport d’Almería se trouve à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Málaga en 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location saisonnière de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre compte plus de 20 ans d’expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de biens à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 159.000€
Taxe d'achat - 11.130€
Registre foncier - env. - 398€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 12.900€
Paiement final à la conclusion - 143.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 3045













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3045

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638