

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
56 m²
Communautaire

REF: VHAP 3047

Vera Playa

280,000€

Appartements de 1 ou 2 chambres et villas individuelles de 2 chambres avec piscine privée, situés en front de mer. Le complexe se trouve sur le littoral de l'une des zones les plus prisées de Vera Playa, à Almería. « Dunas de Vera Resort » est un complexe touristique de luxe exclusif, proposé en vente sur plan, situé en bord de mer. Il bénéficie d'infrastructures complètes et d'une gestion professionnelle. Ce projet est idéal pour les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier tangible et sécurisé, permettant de générer des revenus locatifs tout en profitant d'un excellent potentiel de valorisation du capital investi.

Le complexe comprendra 200 résidences touristiques de luxe, dont 156 appartements (1 ou 2 chambres) et 44 villas individuelles (2 chambres) dotées d'une piscine privée. L'ensemble est situé au sein d'un domaine privé en front de mer, agrémenté de jardins paysagers soignés et proposant une large gamme d'équipements haut de gamme accessibles toute l'année. Le club de plage privé, véritable cœur social et dédié au bien-être, constitue l'atout maître de Dunas de Vera. Idéalement orienté face à la mer, cet espace exclusif propose deux piscines d'eau salée chauffées, des chaises longues et un club-house de standing. Les résidents et leurs invités pourront y savourer une cuisine en bord de mer, se détendre au bord de l'eau ou accéder directement à la plage. Le tout se trouve à environ 7 minutes en voiture de la future gare TGV (AVE) de Vera, dont la mise en service est prévue aux alentours de 2029-2030.

Pourquoi Dunas de Vera représente-t-il une opportunité exceptionnelle ?
• Des résidences touristiques situées dans l'une des destinations les plus prisées du littoral d'Almería.
• Un complexe exclusif doté d'un club de plage privé en front de mer.
• Des piscines chauffées, une salle de sport, un sauna, un centre d'affaires, un club pour enfants et des installations de loisirs.
• Des appartements avec de vastes terrasses, offrant la possibilité d'ajouter un jacuzzi privé ou un solarium sur le toit.
• Des villas individuelles de deux chambres avec piscine privée.
• Un emplacement privilégié, parfaitement relié aux services essentiels et aux principaux axes de transport.

Dunas de Vera a été conçu pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier à fort attrait touristique, offrant une expérience unique aux futurs vacanciers.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3047

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

L'arrivée du train à grande vitesse (AVE) transformera l'accessibilité de la zone, réduisant considérablement les temps de trajet depuis Madrid et les autres grandes villes espagnoles. Des destinations autrefois jugées reculées sont de plus en plus perçues comme des lieux accessibles pour les week-ends et les vacances, ce qui suscite une forte demande en matière de tourisme, de résidences secondaires et d'investissements immobiliers.

Ce complexe a été spécifiquement conçu comme un investissement locatif. Les propriétaires peuvent occuper leur bien jusqu'à 60 jours par an sans frais supplémentaires, tandis qu'une société de gestion professionnelle prend en charge les locations saisonnières durant le reste de l'année. Des séjours prolongés pour les propriétaires peuvent être envisagés à des tarifs préférentiels durant la basse saison, entre novembre et février. Les propriétaires-investisseurs bénéficieront également d'un accès à une plateforme en ligne dédiée, leur permettant de suivre les réservations et les performances, tout en recevant des rapports de gestion réguliers.

L'achèvement des travaux est prévu pour août 2029.

Appartements 1 chambre : à partir de 190 000,00 € (hors frais)
Appartements 2 chambres : à partir de 280 000,00 € (hors frais)
Villas individuelles 2 chambres avec piscine : à partir de 370 000,00 € (hors frais)

Exemple de détail des coûts pour le appartement 2 chambres le moins onéreux :
280 000,00 € Prix de vente initial
Autres frais liés à cet achat :
28 000,00 € TVA (10 %)
3 360,00 € Droits de mutation (1,2 %)
840,00 € Frais de notaire (estimation)
700,00 € Frais d'enregistrement foncier (estimation)
0,00 € Honoraires d'agence immobilière à la charge de l'acquéreur
312 900,00 € Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques éventuels ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel que l'acquéreur choisira pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, connaître les disponibilités, consulter les plans, obtenir des projections de rendement, prendre rendez-vous pour une visite sur site, ou pour toute autre question concernant ce complexe ou les autres biens présentés sur notre site internet, n'hésitez pas à nous rendre visite dans nos bureaux (2e étage du Parque Comercial, à Mojácar Playa) ou à nous contacter par téléphone ou par e-mail. Des visites virtuelles sont également possibles !

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 280.000€
IVA - 10% - 28.000€
Registre foncier - env. - 700€
Frais de notaire - env. - 840€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 25.000€
Paiement final à la conclusion - 252.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3047













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3047

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638