

Maison de campagne
2 chambres à coucher
2 salles de bains
175 m²
1.0641 hectares

REF: VHCT 3049

Bedar

199,000€

Cortijo datant des années 70, d'une surface construite de 134,94 m² et disposant d'une régularisation administrative (AFO) ; la bâtisse nécessite des travaux de restauration. Le bien comprend également un local de stockage indépendant de 40 m², construit récemment avec un permis de construire en règle. L'ensemble est situé sur une magnifique parcelle en pleine propriété de 10 641 m², dotée d'un accès privé et arborée d'arbres fruitiers. La propriété bénéficie de l'eau agricole, de l'eau potable du réseau public et de l'électricité. Elle se trouve à proximité immédiate de la fontaine, en contrebas du village de Bédar, et offre une vue superbe sur les montagnes ainsi qu'une vue lointaine sur la côte.

Ce lieu unique et exceptionnel constituerait une maison familiale idéale ou une résidence de vacances pour quiconque souhaite profiter de la nature sans pour autant être totalement isolé. L'accès à la propriété se fait par un double portail et une allée privée ; le cœur du charmant village de Bédar, qui propose tous les services et commodités, est accessible en quelques minutes à pied. Pour les amateurs d'agriculture, le terrain fertile dispose d'un accès à l'eau agricole. La propriété est raccordée au réseau d'eau potable et à l'électricité, et bénéficie de tous les services urbains offerts par le village. Une excellente opportunité à ne pas manquer !
Le bien est vendu en l'état, au prix de 199 000 €, frais en sus.
Les frais annexes liés à cet achat sont les suivants :
13 930,00 € : Droits de mutation (7 %)
700,00 € : Frais de notaire (estimation)
498,00 € : Frais d'inscription au registre foncier (estimation)
0,00 € : Honoraires d'agence (à la charge du vendeur)
214 128,00 € : Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques (avocat/conseil) ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi par l'acquéreur pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur. Pour plus d'informations, ou pour prendre rendez-vous afin de visiter ce bien — ou tout autre bien figurant sur notre site internet —, veuillez vous rendre à notre agence située au 2e étage du Parque Comercial, à Mojácar Playa, ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Des visites virtuelles sont également possibles !

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 199.000€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3049
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Taxe d'achat - 13.930€
Registre foncier - env. - 498€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l’acompte de 10% - 16.900€
Paiement final à la conclusion - 179.100€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 186,12€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCT 3049








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3049

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638