

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
63 m²
Communautaire

REF: VHAP 3050

Mojacar Playa

à partir de

177,400€

Mojácar Hills propose des appartements de 2 et 3 chambres, disponibles sur plan, incluant une place de parking privée et un cellier. Situés à Mojácar Playa, ils offrent une vue sur la mer et se trouvent à deux pas de la plage, d'un terrain de golf de 18 trous et de toutes les commodités. Mojácar Hills est le tout nouveau projet immobilier exclusif à Mojácar Playa ; il est idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier tangible et sécurisé.

La première phase comprend 117 unités sur un total de 291 logements, composés d'appartements de 2 et 3 chambres, chacun doté d'une place de parking privée et d'un cellier. Une fois achevé, le complexe disposera de piscines extérieures ainsi que de piscines intérieures chauffées et d'espaces verts. Le tout est situé à quelques minutes à pied d'une vaste plage de sable, labellisée « Pavillon bleu », qui propose des bars de plage, des douches publiques, des aires de jeux pour enfants, un terrain de football, ainsi qu'une promenade et une piste cyclable.

Mojácar est le joyau de la province d'Almería, réputé tant au niveau national qu'international pour ses 17 kilomètres de plages immaculées et son statut reconnu comme l'un des plus beaux villages d'Espagne. Le tout se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la future gare TGV (AVE) de Vera, dont la mise en service est prévue aux alentours de 2029/2030.

Pourquoi Mojácar Hills représente-t-il une opportunité exceptionnelle ?
• Situé dans le joyau de la province d'Almería.
• À quelques minutes à pied du bord de mer et de toutes ses commodités.
• Propose des piscines extérieures ainsi que des piscines intérieures chauffées.
• Offre un choix d'appartements de 2 et 3 chambres, dotés de terrasses spacieuses, d'une place de parking privée et d'un cellier.
• Appartements avec vue sur la mer et la montagne.
• Un emplacement privilégié, parfaitement relié aux services essentiels et aux principaux axes de transport, incluant une navette vers les aéroports internationaux d'Almería, Murcie et Alicante.

L'arrivée du TGV (AVE) devrait transformer l'accessibilité de la zone, en réduisant considérablement les temps de trajet depuis Madrid et d'autres grandes villes espagnoles. Des destinations autrefois

jugées éloignées sont désormais perçues comme des lieux accessibles pour les week-ends et les vacances, générant une forte demande pour le tourisme, les résidences secondaires et les investissements immobiliers. L'achèvement des biens est prévu pour 2029.

Appartements de 2 chambres à partir de 177 000,00 € (frais en sus)
Appartements de 3 chambres à partir de 281 500,00 € (frais en sus)

Exemple de détail des coûts pour l'appartement de 2 chambres le moins cher :
177 400,00 € Prix de vente initial
Autres frais liés à cet achat :
17 740,00 € TVA à 10 %
2 128,80 € Droits de timbre (1,2 %)
700,00 € Frais de notaire (estimation)
444,00 € Frais de registre foncier (estimation)
0,00 € Honoraires d'agence immobilière à la charge de l'acquéreur
198 418,80 € Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

Les frais juridiques à la charge des acquéreurs ne sont pas inclus, car leur montant dépendra du professionnel qu'ils choisiront pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de chaque acheteur.

Pour toute information complémentaire, connaître les disponibilités, consulter les plans, prendre rendez-vous pour une visite sur place, ou pour toute autre question concernant « Mojacar Hills » ou les autres biens présentés sur notre site internet, n'hésitez pas à nous rendre visite dans nos bureaux, situés au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa, ou à nous contacter par téléphone ou par e-mail. Des visites virtuelles sont également possibles !

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 177.400€
IVA - 10% - 17.740€
Droit de timbre - 1.2% - 2.129€
Registre foncier - env. - 444€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 14.740€
Paiement final à la conclusion - 159.660€

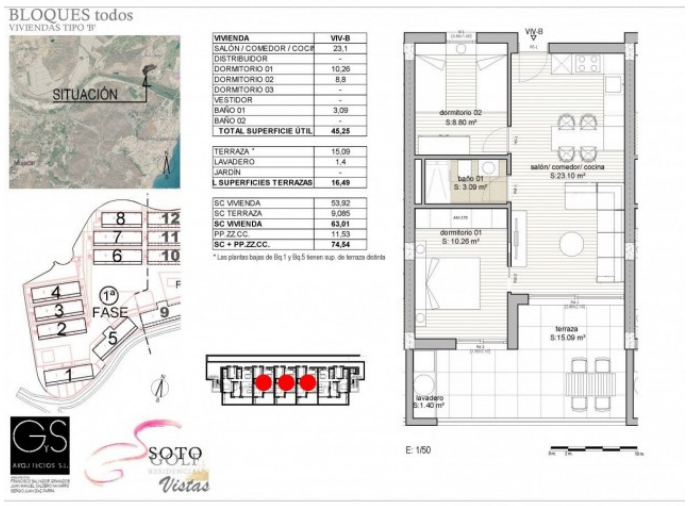
Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3050













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3050

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638