

Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
101 m²
Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHAP 3052

Mojacar Playa

279,900€

Appartement en rez-de-chaussée comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, avec jardin privé et terrasse offrant une vue sur la mer, situé à Macenas, Mojácar Playa. Le complexe « Los Patios » est conçu dans le style d'un village andalou. Épousant les courbes de la colline face à la mer, ses maisons blanches sont entrecoupées d'espaces ouverts agrémentés de piscines communes et de jardins.

Cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'une surface construite de 100,60 m², complétée par une terrasse de 8,40 m² et un jardin de 19,02 m².

Orienté à l'est, l'appartement offre une vue sur la mer et la piscine. Il comprend un vaste salon-salle à manger, une cuisine design entièrement équipée, une chambre principale avec salle de bain attenante, une salle de bain familiale, une seconde chambre double ainsi qu'un bureau (pouvant servir de troisième chambre). Le bien bénéficie également d'une terrasse privée de 8,40 m² avec vue sur la mer, d'un jardin de 19,02 m² et d'une place de parking de 12 m² située juste devant le bâtiment. Il est équipé d'un système de climatisation et de chauffage par conduits dans toutes les pièces.

Que vous recherchiez un lieu de résidence ou de villégiature élégant, ou un investissement immobilier dans un secteur très prisé, ce bien est une véritable perle rare. Les visites se font exclusivement sur rendez-vous.

Détail du prix et des frais :
279 900,00 € : Prix de vente.
Autres frais liés à cet achat :
19 593,00 € : Droits de mutation (7 %).
840,00 € : Frais de notaire (estimation).
700,00 € : Frais d'inscription au registre foncier (estimation).
0,00 € : Honoraires d'agence immobilière (à la charge du vendeur).
301 033,00 € : Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*.

*Les frais juridiques (avocat/conseil) ne sont pas inclus, car leur montant dépend du professionnel choisi par l'acquéreur pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur. Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cette magnifique propriété, veuillez vous rendre à notre bureau situé au 2e étage du Parque Comercial,

à Mojácar Playa, ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également possible !

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 279.900€
Taxe d'achat - 19.593€
Registre foncier - env. - 700€
Frais de notaire - env. - 840€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 24.990€
Paiement final à la conclusion - 251.910€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 456,29€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 283,89€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3052

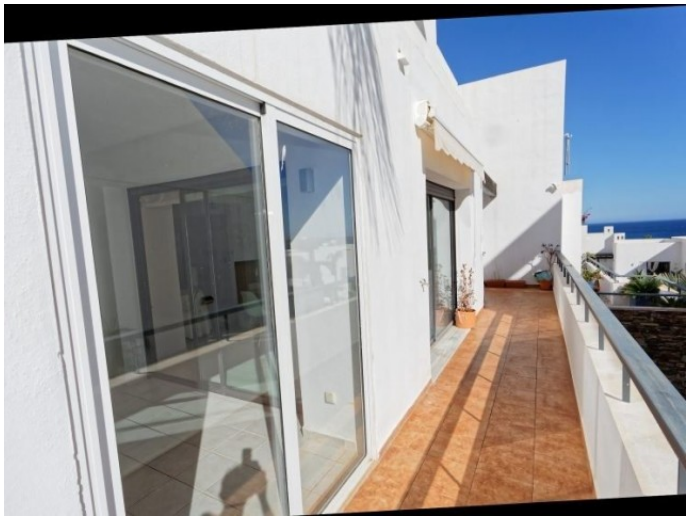












info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3052

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638