

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
59 m²
Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 3055

Vera

149,950€

Appartement de plain-pied de 2 chambres et 1 salle de bain, avec un grand jardin/terrasse privatif à l'avant et un patio/cour à l'arrière, ainsi qu'une place de parking privée. Situé dans une résidence bien entretenue avec piscine et jardins, au sein du prestigieux complexe de golf Valle del Este, à quelques minutes en voiture de Mojácar Playa et du reste de la côte.

Au total, le bien immobilier mis en vente présente une superficie de 112,67 m² répartie comme suit :

Appartement d'une surface habitable de 59,24 m² comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre principale avec placard intégré et accès direct au jardin/terrasse avant, une deuxième chambre double avec placard intégré et une salle de bains familiale ; un jardin/terrasse avant d'une superficie de 34,14 m² ; un patio arrière d'une superficie de 9,39 m² ; et une place de parking d'une superficie de 9,90 m².

Il s'agit d'une propriété unique. Toute personne souhaitant acquérir un bien polyvalent dans un complexe de golf, que ce soit pour s'y installer définitivement ou simplement pour réaliser un investissement immobilier, tout en profitant pleinement de la propriété pour ses vacances ou pour générer un revenu supplémentaire grâce à la location saisonnière ou longue durée, devrait visiter ce bien sans tarder.

Détail du prix et des frais :

149 950,00 € Prix de vente

Autres frais d'acquisition :

10 496,50 € Droits d'enregistrement (7 %)

700,00 € Frais de notaire (environ)
375,00 € Frais d'inscription au registre foncier (environ)
0,00 € Honoraires d'agence immobilière (à la charge de l'acquéreur)
161 521,50 € Coût total (taxes et autres frais inclus)*

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3055
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

*Les honoraires d'avocat (à la charge de l'acquéreur) ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi pour représenter l'acquéreur. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite de cette magnifique propriété, veuillez vous rendre à notre agence située au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou par courriel. Visite virtuelle également disponible !

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 149.950€
Taxe d'achat - 10.497€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.995€
Paiement final à la conclusion - 134.955€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 300,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 95,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3055













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3055

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638