



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 72 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 1035**

**Palomares**

**80,000€**

Appartement style penthouse avec place de parking en sous-sol et débarras situé dans une petite résidence avec piscine et jardin à Palomares près des commerces.

Il est composé d'un séjour / salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre double avec salle de douche, d'une deuxième chambre double, d'une salle de bain, d'une terrasse de 11,14 m<sup>2</sup> et d'une terrasse sur le toit de 69,55 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer.

Il est vendu avec un débarras de 4,28 m<sup>2</sup> et avec une place de parking.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 80.000€  
Taxe d'achat - 6.400€  
Registre foncier - env. - 200€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 5.000€  
Paiement final à la conclusion - 72.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 123,79€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 61,79€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 1035

