



Local commercial
2 salles de bains
🏠 215 m²
EPC Consommation: D

REF: VHCO 1086

Mojacar Playa

160,000€

Locaux situés à côté de l'hotel Puerto Marina à Mojácar playa. Superficie totale 215 m² sur 2 étages, RdC + sous sol. Double vitrage, eau, électricité, wc, grande terrasse avec vues sur la mer. Situation Idéale.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 160.000€
Taxe d'achat - 11.200€
Registre foncier - env. - 400€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.000€
Paiement final à la conclusion - 144.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 450,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 1086

