




Maison de village  
5 chambres à coucher  
2 salles de bains

 360 m<sup>2</sup>

 120 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: D

EPC Émissions: C

**REF: VHVH 1142**

## Urracal

**50,000€**

Marchander! Une opportunité rare d'acheter une très grande maison de village espagnole traditionnelle dans ce charmant village espagnol d'Urracal près du quartier de marbre d'Almería et à 50 minutes en voiture de Mojácar Playa et de ses villages côtiers environnants.

La propriété s'étend sur 3 niveaux avec des parties nécessitant une attention particulière. En bref, il comprend un grand salon, une bibliothèque, une cuisine, 5 chambres, 2 salles de bains, un balcon de 15 mts<sup>2</sup> et un patio de 37 mts<sup>2</sup>, etc. Il est vendu non meublé.

Cette maison de village bénéficie d'épais murs en pierre, d'éléments en marbre, de carreaux de céramique rustiques et de parquet, de poutres en bois et d'une grande cheminée. Comme on peut s'y attendre dans un village de travailleurs, la propriété bénéficie de l'électricité, de l'eau, d'Internet et des services de télécommunication. Le village d'Urracal est majoritairement espagnol et offre tous les services et commodités, y compris une piscine municipale.

Il s'agit sans aucun doute d'une opportunité rare pour ceux qui ont un petit budget à la recherche d'une grande propriété dans un charmant village espagnol. Visites strictement sur rendez-vous uniquement.

Distance approximative des aéroports internationaux : Aéroport d'Almeria : 1,1/2 h. Aéroport de Murcie : 2 h Aéroport d'Alicante : 2,1/2 h. Aéroport de Grenade : 2 heures.

Pour plus d'informations sur la propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 50.000€

Taxe d'achat - 3.500€

Registre foncier - env. - 125€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 2.000€

Paieement final à la conclusion - 45.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 88,43€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 1142

