



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 150 m²

REF: VHTH 1759

Mojacar

330,000€

Grand appartement en duplex avec vue panoramique sur la côte situé sur les hauteurs du village de Mojacar, près de la place principale et de ses commerces.

150 m² sur deux étages. Il se compose d'une terrasse de 20 m² qui donne accès à l'appartement, d'un grand séjour salle à manger avec cheminée, d'une grande cuisine aménagée, d'une petite cour, de toilettes et d'un escalier qui donne accès à l'étage inférieur. À cet étage se trouvent 3 grandes chambres et une salle de bain spacieuse.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 330.000€
Taxe d'achat - 26.400€
Registre foncier - env. - 825€
Frais de notaire - env. - 990€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 30.000€
Paiement final à la conclusion - 297.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 370,04€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 1759

