



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 304 m²

 2,500 m²

 Privée

EPC Consommation: G

EPC Émissions: F

REF: VHVL 1763

Turre

349,950€

Superbe Maison de campagne avec piscine, terrasses et jardin méditerranéen sur terrain de 2.500 m², située à l'entrée de Cortijo Grande face aux belles montagnes de Sierra Cabrera.

Sur 3 étages, elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cheminée insert, vues splendides et accès à la magnifique terrasse qui donne sur le jardin et sur la piscine. À côté du séjour se trouve un espace salle à manger avec grands placards muraux, une cuisine aménagée, un cellier, un débarras et un patio intérieur. Un escalier donne accès à l'étage inférieur et au supérieur. À l'inférieur se trouve deux chambres doubles avec placards, une donne sur le jardin et l'autre sur la piscine, et une salle de bain. À l'étage supérieur se trouve une suite parentale composée de chambre, salle de bain et terrasse privative avec vues magnifiques.

Construite fin 70 cette maison pleine de charme a été rénovée dans les années 2000.

Orientation principale Sud. Très bonne situation, sur une colline face aux montagnes, proche des bars et restaurants de Cortijo Grande et à 5 minutes en voiture du dynamique village de Turre.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 349.950€

Taxe d'achat - 24.497€

Registre foncier - env. - 875€

Frais de notaire - env. - 1.050€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 31.995€

Paiement final à la conclusion - 314.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 575,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Frais de communauté mensuels - 47,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1763

