



Villa

7 chambres à coucher

2 salles de bains

 420 m²

 300 m²

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

REF: VHVL 1774

Turre

260,000€

Charmante maison de caractère située en plein centre du village de Turre, à côté de l'église et proche de tous les services.

Terrain : 300 m². Accès à travers 2 rues.

Superficie : 420 m² sur 2 étages.

Solarium avec vue de 360°.

Propriété de charme caractérisée par ses piliers épais, murs en pierres, hauts plafonds et grandes fenêtres.

Au rez-de-chaussée elle est composée d'une réception, d'un vaste séjour avec des escaliers qui donnent sur l'étage supérieur, d'1 chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un cellier, d'un grand patio, d'un énorme garage et d'un débarras.

À l'étage il y a 6 chambres, 2 séjours, 1 bureau et une grande terrasse.

Eau courante et électricité.

Maison de caractère idéale comme première résidence ou investissement.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 260.000€

Taxe d'achat - 18.200€

Registre foncier - env. - 650€

Frais de notaire - env. - 780€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 23.000€

Paiement final à la conclusion - 234.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 269,88€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1774>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 1774

