





Villa

5 chambres à coucher

5 salles de bains

 328 m<sup>2</sup>

 894 m<sup>2</sup>

 Privée

REF: VHVL 1778

## Mojacar Playa

**495,000€**

Magnifique villa de 4 chambres et 4 salles de bains avec studio indépendant, située vers la Croix-Rouge, à quelques mètres de la plage et des services.

Surface du terrain : 894 m<sup>2</sup>. Surface construite de la villa et du studio : 328m<sup>2</sup>. Extensions possibles.

La propriété comprend une grande piscine, plusieurs terrasses et patios, cuisine d'été avec barbecue, jardin privé et parking pour plusieurs voitures.

La villa principale se compose de : porche d'entrée, séjour/salle à manger avec cheminée et poutres à la vue, cuisine complètement meublée et équipée, 1 chambre et 1 salle de bains familiale. Depuis cet étage, des escaliers mènent au solarium et d'autres escaliers mènent à 3 amples chambres avec armoires encastrées et salle de bains attenantes.

Le studio se compose de : cuisine, 1 chambre et 1 salle de bains.

La maison comprend également : climatisation, TV satellite, téléphone et accès Internet, etc.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 495.000€

Taxe d'achat - 34.650€

Registre foncier - env. - 1.238€

Frais de notaire - env. - 1.485€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 46.500€

Paiement final à la conclusion - 445.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 765,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1778

