





**Villa**

4 chambres à coucher

2 salles de bains

 364 m<sup>2</sup>

 5,100 m<sup>2</sup>

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

**REF: VHVL 1783**

**Vera**

**330,000€**

Magnifique propriété composée d'une grande maison de campagne avec piscine, garage et de plusieurs annexes dont des écuries, située sur un terrain de 5.100 m<sup>2</sup> à deux minutes du village de Vera et à moins de 15 minutes de la mer.

Vue splendide sur les montagnes et sur la campagne, la maison comprend un hall, un séjour, une salle à manger, une cuisine avec cheminée, une salle de bain et 4 chambres dont une avec salle de bain privative.

Piscine avec salle de bain extérieure, garage, puit, écuries, poulailler. Jardin.

Tres bonne situation, à la campagne mais tout proche des commerces et à moins de 15 minutes de la plage.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 330.000€

Taxe d'achat - 23.100€

Registre foncier - env. - 825€

Frais de notaire - env. - 990€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 30.000€

Paiement final à la conclusion - 297.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 400,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1783

