



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 102 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 1813

Mojacar Playa

169,500€

Attique assez spacieux avec 2 chambres / 2 salles de bains avec vue sur la mer sans restrictions à Mojacar Playa. La maison a une superficie construite de 102,48 m², y compris les parties communes et utiles de 59,57 m². Il se compose de salon / salle à manger, cuisine, chambre des maîtres avec salle de bains, deuxième chambre et une salle de bains familiale. En outre, il dispose d'une terrasse orientée sud-est qui mesure 23,75 m².

La propriété bénéficie d'un parking souterrain privé et d'une pièce de stockage de 7 m².

Il est vendu meublé selon l'inventaire. La communauté est extrêmement bien entretenue et bénéficie d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée, d'une piscine extérieure et de jardins paysagers. Le parcours de golf de Marina de la Torre est littéralement de l'autre côté de la route et le Macenas Beach and Golf Resort est de l'autre côté de Mojacar Playa. Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et, bien sûr, de la plage. Mojacar village, l'autre côté de Mojacar Playa et Garrucha est une courte distance en voiture.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 169.500€
Taxe d'achat - 11.865€
Registre foncier - env. - 424€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.950€
Paiement final à la conclusion - 152.550€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 416,06€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 107,69€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 1813

