



**Appartement**  
**3 chambres à coucher**  
**2 salles de bains**  
House icon **154 m<sup>2</sup>**  
Community icon **Communautaire**  
**EPC Consommation: F**  
**EPC Émissions: E**

**REF: VHAP 1824**

## Mojacar Playa

**350,000€**

Appartement Penthouse de 3 chambres / 2 salles de bain avec une vue magnifique sur la mer à Mojácar Playa sur un complexe bien entretenu avec plusieurs piscines et un court de tennis. On y accède par la rue Clara Campoamor depuis l'étage supérieur ou par la rue Los Atalayones à l'arrière via le 5ème étage du bâtiment.

Cet appartement bien présenté face à la mer est situé à seulement quelques minutes à pied des plages de sable doré de Mojácar Playa et de sa promenade. La propriété est également idéalement située pour des installations telles que des restaurants, des bars, des supermarchés, etc. Il s'agit également d'une ligne de bus régulière qui longe la plage ou le village historique de Mojácar Pueblo et le service de navette privée couvrant les aéroports d'Almeria, Murcie et Alicante

L'appartement se trouve au 6ème et dernier étage de l'immeuble accessible par ascenseur. L'appartement a une superficie totale construite de 100,55 mts<sup>2</sup>. Il est réparti entre le salon, la salle à manger, la cuisine, 3 chambres doubles et 2 salles de bains. De plus, la propriété dispose également d'une terrasse privée enveloppante face à la mer mesurant 53,48 mts<sup>2</sup> qui, en plus de magnifiques vues sur la mer, offre également de superbes vues sur la montagne ainsi qu'une vue sur les trois grandes piscines et les pataugeoires pour enfants, les jardins et le court de tennis du complexe ;

La propriété bénéficie également de la climatisation chaude et froide, d'un auvent au-dessus de la grande terrasse, etc. Il y a aussi 1 parking alloué et de nombreux parkings pour les invités.

En bref, le développement dispose d'ascenseurs et est entièrement clôturé. Il y a 3 grandes et 3 petites piscines communes, de beaux jardins, des toilettes et des vestiaires dans la zone de la piscine ainsi qu'un court de tennis éclairé. La mer et la promenade sont à seulement quelques minutes à pied, tout comme les boutiques locales, les bars et les restaurants. Une excellente opportunité à ne pas manquer !

C'est vraiment une propriété qui vaut la peine d'être visitée ! Pour plus d'informations sur l'appartement, veuillez nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 350.000€

Taxe d'achat - 24.500€  
Registre foncier - env. - 875€  
Frais de notaire - env. - 1.050€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**  
L'acompte de réservation - 3.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1824>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Le restant de l'acompte de 10% - 32.000€  
Paiement final à la conclusion - 315.000€

**Frais d'entretien approximatifs**  
Tarifs annuels du conseil - 325,11€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1824>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
Frais de communauté mensuels - 114,95€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 1824

