



Local commercial  
9 chambres à coucher  
9 salles de bains  
🏠 556 m<sup>2</sup>  
🏡 400 m<sup>2</sup>  
🏘️ Communautaire

**REF: VHMx 1925**

**Lubrin**

**99,000€**

Hôtel en construction au charmant village de Lubrin sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, avec une surface construite totale de 556 m<sup>2</sup> et quelque 150 m<sup>2</sup> en terrasses, il se compose de 9 spacieuses suites avec terrasse et salle de bain. Une parcelle de 600 m<sup>2</sup>, située par-dérrière de l'hôtel a été désigné espace vert.

L' hôtel a tous les permis en règle et il existe aussi un accord avec la mairie du village pour l'utilisation de la piscine et les courts de tennis publiques de Lubrin.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 99.000€  
Taxe d'achat - 7.920€  
Registre foncier - env. - 248€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 6.900€  
Paiement final à la conclusion - 89.100€

**Frais d'entretien approximatifs**

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 1925

