



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 98 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 1936

Mojacar

80,000€

Appartement duplex avec 3 chambres / 2 salles de bains au coeur de Mojácar Pueblo.

La propriété a une superficie construite d'environ 98 mts² répartis entre 3 chambres, couloir, terrasse et 2 salles de bains au rez-de-chaussée et salon / salle à manger / cuisine au dernier étage. Le niveau supérieur dispose également d'une terrasse avec vue imprenable sur la mer.

Il y a la climatisation installée dans le salon et la pré-installation pour la climatisation à l'étage inférieur. Il a des fenêtres avec double vitrage partout, etc. Cela fait partie d'une urbanisation. Il y a également avec un debarras indépendant.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 80.000€
Taxe d'achat - 5.600€
Registre foncier - env. - 200€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 5.000€
Paiement final à la conclusion - 72.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 335,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 1936

