




Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 174 m<sup>2</sup>

 2,880 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 1989**

**Turre**

**350,000€**

Belle villa indépendante de 3/4 chambres / 3 salles de bain (selon la disposition) très isolée avec piscine privée située dans la vallée idyllique de Cortijo Grande avec une vue superbe et garantie sur les montagnes de la Sierra Cabrera. La villa est juste assez flexible pour être une maison confortable à temps plein ou une propriété de vacances, mais dans tous les cas, la propriété représente un excellent investissement.

Cortijo Grande se trouve à seulement 10 minutes en voiture du village espagnol de Turre et de toutes ses installations, ainsi qu'à 15 minutes de route de la fabuleuse Mojácar et de ses longues plages de sable fin.

Cette villa isolée dispose de nombreux parkings hors rue pour plusieurs voitures. Dans l'ensemble, la propriété est divisée en deux ailes et l'accès principal des deux ailes se fait par une grande cour. L'aile principale est composée d'un grand salon / salon avec accès direct à une terrasse avec une pergola mesurant 46 mts<sup>2</sup> et la piscine privée et la terrasse de la piscine et d'autres terrasses, à gauche du salon il y a une chambre principale avec salle de bains privative avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine et une porte latérale sur une autre terrasse à l'arrière de la propriété, et à droite du salon / salon, il y a une salle à manger ronde avec des portes-fenêtres dans le grand patio, suivie d'une cuisine moderne. Dans cette aile, il y a aussi une buanderie séparée ainsi que la 4ème chambre ou bureau. L'autre aile de la propriété est composée d'une chambre au rez-de-chaussée avec porte-fenêtre donnant sur une grande terrasse, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'un débarras sous l'escalier extérieur qui mène à la chambre à l'étage avec salle de bains privative avec sa propre terrasse privée. Au total, la propriété, sans compter les terrasses, le patio, la piscine et la terrasse de la piscine, a une superficie construite de 174,25 m<sup>2</sup>. Les parcelles en pleine propriété mesurent 2 880 m<sup>2</sup>. La villa est entourée d'un jardin arboré et il y a un parking pour plusieurs voitures.

La propriété est raccordée au réseau électrique, à l'eau et au haut débit. L'accès à la propriété se fait par une route goudronnée.

Visites sur rendez-vous uniquement. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 350.000€  
Taxe d'achat - 24.500€  
Registre foncier - env. - 875€  
Frais de notaire - env. - 1.050€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1989>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 32.000€  
Paiement final à la conclusion - 315.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1989>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tarifs annuels du conseil - 622,42€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 47,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1989

