



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 53 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 1990**

## Mojácar

**90,000€**

Brillant premier étage appartement avec 2 chambres et aucun frais de communauté à vendre dans le pittoresque vieux village de Mojácar, Costa de Almería.

La propriété est en excellent état et se compose de 2 chambres doubles, 1 salle de bain complète, salon/salle à manger et cuisine américaine. Il y a deux balcons de Juliette dans le salon. La maison a un toit-terrasse avec une vue imprenable qui est partagé entre deux appartements. Il y a une salle utility sur la terrasse de toit avec la machine à laver et la chaudière. L'emplacement est dans un cul-de-sac et le parking est en face de l'école de Mojácar, à une courte distance. La propriété est vendue meublée.

### Emplacement

Sur le Google ci-dessus carte cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à Mojácar est marquée avec la broche.

Vous êtes à quelques pas de la place principale du village historique de Mojácar avec cafés, boutiques, bars et restaurants à proximité. Il est à environ 2km de la propriété jusqu'à la plage. Il y a aussi un gymnase municipal et piscine couverte. Le marché local à Mojácar se tient dans le village tous les mercredis. Le bus local dans le village de Mojácar vous mènera jusqu'à la plage de Mojácar.

### Aéroports

Almería aéroport est à 45 minutes en voiture, aéroport de Murcia est 1 heure 20 minutes, aéroport d'Alicante est à 2 heures et aéroport de Malaga est 2 heures 45 minutes.

### Parcours de golf

Les terrains de golf de Mojácar Macenas et Marina de la Torre, terrains de golf de Vera Valle de Este et Cuevas de Almanzora terrains de golf Desert Springs.

### Information régionale :

Andalousie, un rocky, région ensoleillées sur la côte sud de l'Espagne, incarne une grande partie de ce que le monde pense comme espagnole : flamenco, tapas, belles côtes, parcs naturels. Encore il a été sous domination mauresque des 8ème et 15ème siècles, un héritage qui indique dans son architecture, dont ces monuments comme le château de l'Alcázar de Séville, la capitale, ainsi que les palais de l'Alhambra de Grenade et de la Mezquita mosquée-cathédrale de Cordoue. Le parc naturel de Cabo de

Gata, non loin de cette région, est un paysage sauvage et isolé avec certaines des caractéristiques géologiques plus originaux de l'Europe.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 90.000€  
Taxe d'achat - 6.300€  
Registre foncier - env. - 225€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 6.000€  
Paiement final à la conclusion - 81.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 1990

