Villa
3 chambres à coucher
4 salles de bains
461 m²
6.7 hectares
Privée

REF: VHMX 1998

Mojacar Playa

900,000€

Cette belle villa, de style maison de campagne, a été construite selon les normes plus élevées avec des murs épais, des hauts plafonds (3,2 m), de grandes fenêtres et portes, des carreaux de terre cuite, et une vue imprenable sur la mer et les montagnes de Cabrera.

La maison est située sur un montagne dans une large vallée, entourée d'une belle campagne avec les montagnes de Cabrera en arrière. Partout autour de la villa, sont toutes sortes d'arbres, y comprennent caroubes, olives, palmiers, pins, figues, cypres, jacarandas, acacias et arbres fruitiers qui comprennent: poire, prune, cerise, pêche, pomme, orange, mandarine, citron et citron vert. Toutes les usines sont sur un système d'arrosage intégré. Il est complètement privé, aucun voisin n'a pas des vues sur la propriété.

L'allée mène à la grande entrée de la maison. Vous entrez par le porche avec un petit étang des poissons. L'imposante porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée (avec des placards tout le long d'un mur), et des doubles portes avec des vitraux, qui s'ouvrent à la salle à manger. Il y a des doubles fenêtres tout autour de la pièce. Il y a une grande cheminée ouverte. Les fenêtres donnent accès à une terrasse avec des vues panoramiques sur la mer. Une partie de la pièce est la zone d'étude avec un bureau et des étagères. Les hauts plafonds le rendent incroyablement spacieux. La grande cuisine complètement équipée, est à gauche avec des fenêtres à la terrasse et l'entrée. Il dispose d'une table de petit-déjeuner, d'un réfrigérateur double et des vues imprenables sur les montagnes, depuis l'évier de la cuisine. Toutes les portes et fenêtres sont plus hautes que la hauteur normale. La menuiserie des portes, des armoires, et des sols, est de très haute qualité avec une belle finition.

Depuis de la terrasse avec des vues panoramiques, vous entrez le jardin en terrasse, rempli des plantes indigènes telles que: le balai, la lavande, le romarin, le fenouil, le lierre, le figuier de Barbarie, les asperges, le galan de noche et l'esparto. Ceci est tout équipé d'un système d'arrosage. L'intention des propriétaires était de toujours garder le jardin rempli de plantes indigènes afin d'être en harmonie avec la campagne protégée environnante. Les bâtiments extérieurs ont été construits pour avoir un faible impact sur l'environnement.

Depuis du salon, des escaliers mènent aux chambres et au sous-sol. Ici, au rez-de-chaussée, se trouve un vestiaire pour les invités avec une fenêtre et un sèche-serviettes. Au premier étage, il y a 3 grandes chambres doubles. La chambre principale dispose de 2 grandes fenêtres doubles qui mènent à une

terrasse. L'un des murs est recouvert de chèvrefeuille. Il y a un dressing avec beaucoup d'armoires en bois massif et une salle de bains spacieuse avec douche et sèche-serviettes et une fenêtre pour la lumière naturelle.

La deuxième chambre est très grande et a assez d'espace pour un lit double et un lit simple. 2 balcons avec des vues sur les montagnes. Il y a des armoires en bois massif tout le long d'un mur de la chambre (aménagé à l'intérieur avec des tiroirs et des rails), et une salle de bain de bonne taille avec baignoire jacuzzi, fenêtre et sèche-serviettes.

La troisième chambre est également grande, et dispose d'un balcon avec une vue sur la mer. Des armoires en bois massif sur tout le mur de la chambre, et une salle de bain avec douche, sèche-serviettes et au lieu d'une fenêtre, un puits de lumière.

Les 3 chambres ont des planchers en bois massif, et sont équipées d'un climatiseur et du chauffage central au diesel. Toutes les salles de bains ont de belles tuiles, faites à la main. Il y a du double vitrage dans toute la maison et toutes les fenêtres sont en aluminium, d'excellente qualité ainsi que les volets extérieurs. La menuiserie en bois massif est magnifiquement finie.

Les escaliers mènent à un autre étage avec une passerelle qui traverse une partie du salon, et vous emmène ensuite sur une immense terrasse qui couvre la totalité du toit de la maison. De là, il y a une vue à 360º sur les montagnes et la mer. Le propriétaire a réalisé une pré-installation de panneaux solaires pour l'eau chaude et un robinet pour l'arrosage.
Au sous-sol, il y a une grande salle de jeux avec des canapés et une grande cheminée ouverte. Il y a des fenêtres pour la lumière naturelle. Il y a une salle de bain avec douche et une fenêtre à l'avant de la maison. Il y a un magasin séparé qui abrite la machine à laver et le sèche-linge, et une autre pièce pour le système de filtrage et le filtre de détartrage.

Le garage est ouvert à la salle de jeux, et dispose d'assez d'espace pour 2 voitures. Le garage est équipé d'une porte électrique.

La piscine est à quelques pas de la maison, quelques marches en bois récupéré. La piscine est chauffée et couverte (la couverture peut être enlevée) et mesure 15 mx 3,5 m. À côté de la piscine se trouve un jacuzzi dans un espace vitré fermé.

Le terrain est composé des 265 oliviers (125 "arbequinos" et 140 "mediterranea or del país" qui produisent environ 2000 kilos d'olives). Il y a un gisement d'eau (100m3) qui est rempli à partir d'une source d'eau naturelle dans la montagne, et la propriété est allouée 2 heures toutes les 24 heures de 11 à 13 heures (environ 50 000 litres d'eau). Au-dessous de la piscine, il y a une cabane avec un autre filtre à eau et un chauffage pour la piscine, plus une enceinte pour les chiens. Une partie du terrain entourant la maison a été clôturée pour permettre aux chiens de circuler librement dans cette zone. On y accède par un portail électrique.

Beaucoup d'espèces de faune peuvent être vues dans ce beau coin de Mojacar; y compris des lapins, des sangliers, des renards, des taupes, des tortues, des lézards, des hiboux, des perdrix, des colibris.

La maison a été construite avec des murs épais et une très bonne isolation, des carreaux en terre cuite à l'intérieur et à l'extérieur, des planchers en bois massif avec des fenêtres à double vitrage en aluminium, des unités de climatisation, et une entrée de porte de sécurité visiophone.

La maison est située entre les villages de Turre et Mojacar, et c'est proche de tous les services et commodités. La route que menant à la maison, est asphaltée jusqu'à la porte d'entrée.

C'est une maison qui doit être vue pour être appréciée!

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 900.000€
Taxe d'achat - 63.000€
Registre foncier - env. - 2.250€
Frais de notaire - env. - 2.700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 87.000€
Paiement final à la conclusion - 810.000€

Frais d'entretien approximatifs
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 1998

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1998

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638