



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 73 m²

REF: VHAP 2008

Mojacar

80,000€

Choix de nouveaux appartements de 2 chambres / 1 salles de bains avec terrasse privée, vue sur la mer et la montagne, au cœur du charmant et pittoresque Pueblo de Mojacar.

Les 2 choix sont:

une. Surface construite totale: 72,52. Appartement avec 59,51mts2 répartis entre, salon / salle à manger, cuisine, 2 chambres à coucher et une salle de bains familiale; Terrasse du salon avec 3.00 mts2; débarras avec 10,01 mts2. **VENDU**

b. Surface construite totale: 75.35. Appartement avec 61,76 mts2 répartis entre, salon / salle à manger, cuisine, 2 chambres à coucher et une salle de bains familiale; Terrasse du salon avec 3.50 mts2; Storageroom avec 10,09 mts2. **DISPONIBLE**

L'appartement dispose d'une pré-installation pour la climatisation et de la cuisine, mais pas de produits blancs. Le bâtiment offre une immense terrasse commune sur le toit avec une vue à 360 degrés.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 80.000€
IVA - 10% - 8.000€
Droit de timbre - 1.2% - 960€
Registre foncier - env. - 200€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 5.000€
Paiement final à la conclusion - 72.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 199,02€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€
Frais de communauté mensuels - 35,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2008

