



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 63 m²

REF: VHAP 2009

Carboneras

80,000€

Appartement au rez-de-chaussée de 2 chambres / 1 salle de bain avec terrasse privée avec vue sur la montagne au coeur de Carboneras.

Appartement d'une superficie construite de 62,90 m² répartis entre, salon / salle à manger, cuisine, 2 chambres et une salle de bain familiale; Il y a aussi une terrasse avant de 27,75 m², un débarras de 7,45 m² et une place de parking au sous-sol du bâtiment.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 80.000€
Taxe d'achat - 5.600€
Registre foncier - env. - 200€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 5.000€
Paiement final à la conclusion - 72.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 127,38€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 27,91€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2009

