



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 92 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: F  
EPC Émissions: E

**REF: VHTH 2042**

## Vera Playa

**129,950€**

Beau duplex de 3 chambres / 2 salles de bain orienté sud-est. La propriété est impeccable et est également stratégiquement située pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Le duplex a une superficie construite de 91,61 m<sup>2</sup> répartis entre un salon spacieux, une terrasse vitrée qui sert de salon supplémentaire, une chambre double avec placards intégrés, une salle de bain avec douche, un placard, une cuisine entièrement équipée avec électroménagers et une aire de service au rez-de-chaussée; deux chambres doubles également avec placards et une salle de bain familiale à l'étage supérieur. La chambre principale dispose également d'une terrasse de 21,75 m<sup>2</sup> qui traverse toute la propriété et offre une vue à la fois sur la mer et les montagnes. La propriété est idéale comme retraite de vacances ou comme résidence à temps plein.

Les autres avantages comprennent des moustiquaires partout, la climatisation, une piscine intérieure chauffée et une piscine extérieure. La propriété est à quelques minutes à pied de Mercadona et des bars / restaurants. La plage n'est qu'à quelques minutes en voiture, mais vous pouvez également marcher jusqu'à la plage. Vera et Garrucha sont également facilement accessibles. La propriété a été impeccablement entretenue par les propriétaires actuels.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 129.950€  
Taxe d'achat - 9.097€  
Registre foncier - env. - 325€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 9.995€  
Paiement final à la conclusion - 116.955€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 331,26€  
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€  
Frais de communauté mensuels - 101,09€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2042

