



Appartement
3 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 180 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 2083

Mojacar

299,950€

Extrêmement unique et immense penthouse indépendant à 4 côtés avec 3 chambres et 2½ salles de bain, orienté sud sur la Plaza del Frontón. Mojacar Pueblo. Il est également vendu avec une place de parking privative

La propriété est isolée de tous les côtés et dispose d'une grande terrasse privée d'env. Un 90 m² accessible depuis le salon, la chambre principale et la cuisine, ainsi qu'une terrasse sur le toit de 180 m² accessible à pied qui offre une vue sur la côte et les montagnes. En raison de son emplacement stratégique dans une zone avec un grand afflux de visiteurs et de ses incroyables 270 m² de terrasses, il peut également être converti en un restaurant / bar exclusif, mais il peut également être utilisé comme une maison d'habitation avec tous les commerces et commodités. autour de ta porte.

La propriété elle-même a une superficie construite de 180 m² répartis entre le salon / salle à manger, la cuisine séparée, le couloir, la chambre principale avec salle de bain et dressing, 2 chambres doubles et une salle de bain familiale et un WC. De plus, il y a une très grande terrasse au niveau de l'appartement avec env. 90 m² de surface et le toit praticable de 180 m² auquel on accède par un escalier adapté. L'accès à l'appartement se fait par une entrée fermée depuis la Plaza El Frontón, suivie d'un escalier privé.

La propriété a été entièrement rénovée et le toit et les terrasses sont neufs, etc. Une excellente occasion à ne pas manquer!

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 299.950€
Taxe d'achat - 20.997€
Registre foncier - env. - 750€
Frais de notaire - env. - 900€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 26.995€
Paiement final à la conclusion - 269.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 606,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 119,32€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2083

