



Appartement

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 160 m²

 Communautaire

REF: VHAP 2111

Turre

109,950€

Spacieux appartement duplex de 4 chambres / 3 salles de bain en plein cœur de Turre avec parking privé au sous-sol de l'immeuble avec ascenseur et piscine commune sur le toit.

Cet appartement de 160 m² est réparti entre un hall d'entrée spacieux et lumineux, un grand séjour avec portes coulissantes qui mènent à une terrasse couverte, une cuisine, une chambre avec sa propre salle de bain au premier étage. Le niveau supérieur est réparti entre un couloir qui mène aux 3 chambres (dont une avec sa propre terrasse) et 2 salles de bains.

La propriété dispose également d'une place de parking privée au sous-sol de l'immeuble. Ce petit complexe résidentiel composé de seulement 19 maisons dispose également d'un ascenseur et d'une piscine commune sur le toit qui offre une vue à 360 ° de Mojácar Pueblo aux montagnes de la Sierra Cabrera, Bedar, etc.

Il est situé dans la partie la plus calme de Turre, à quelques minutes à pied d'un large éventail de services, tels qu'une école primaire, des pharmacies, des supermarchés, des restaurants et une variété de bars espagnols typiques. Les villes côtières de Mojácar, Garrucha et Vera sont à 5-10 minutes en voiture, tout comme plusieurs terrains de golf. L'aéroport d'Almeria est à env. 40 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à env. 1h30 en voiture et l'aéroport d'Alicante est à moins de 2h en voiture.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 109.950€
Taxe d'achat - 7.697€
Registre foncier - env. - 275€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.995€
Paiement final à la conclusion - 98.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 354,55€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€
Frais de communauté mensuels - 50,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2111>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2111

