



Maison de ville
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 114 m²
🏠 110 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHTH 2122

Mojacar Playa

169,950€

Duplex de 2 chambres / 1½ salle de bain sur un terrain de 110,35 m² avec garage, terrasses et toit-terrasse accessible à pied. Fait partie d'une communauté de seulement 15 maisons avec une piscine communautaire. Le duplex est situé à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade et très proche de l'arrêt de bus, des bars, des restaurants, etc.

La propriété a une superficie construite de 114,15 m² répartis en garage, salon / salle à manger, toilettes et cuisine. Dans la partie supérieure il y a 2 chambres et 1 salle de bain. De plus, chaque niveau dispose d'une terrasse de 26,50 m² et 4,62 m² respectivement et le rez-de-chaussée dispose également d'un patio de 36 m². La maison a suffisamment de lumière naturelle et en raison de sa taille, elle peut être utilisée comme première maison ou maison de vacances. Le toit accessible à pied offre une vue à 360 °.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 169.950€
Taxe d'achat - 11.897€
Registre foncier - env. - 425€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.995€
Paiement final à la conclusion - 152.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 363,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€
Frais de communauté mensuels - 64,33€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2122

