Villa
3 chambres à coucher
4 salles de bains
208 m²
1,106 m²
Privée
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHVL 2130

Cabrera

249,950€

Villa de 3 chambres, 3½ salles de bain avec piscine privée et grand garage et avec de nombreuses terrasses avec une vue panoramique imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. La propriété est en excellent état et dispose du chauffage central au gaz.

En interne, la propriété a un bon sens de l'espace. Le Chalet est divisé en trois zones. La zone principale se compose d'une grande terrasse couverte avec vue panoramique sur la Sierra Cabrera, d'un salon avec cheminée, de toilettes, d'une chambre principale avec salle de bain en suite, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un espace de service. Le bâtiment où se trouve le garage dispose d'une chambre avec sa propre salle de bain à l'étage supérieur avec son propre accès privé. La troisième chambre avec sa propre salle de bain est située au niveau inférieur accessible par un patio intérieur. La piscine privée est accessible par le patio du bâtiment principal et également par la chambre principale. Comme le reste du Chalet, l'espace piscine, de par sa position surélevée, offre une vue panoramique.

La villa a une superficie totale construite de 207,73 m2 plus un porche de 21,72 m2, une terrasse de 18,38 m2 et une piscine privée. Le tout construit sur son propre terrain de 1 106 m2. C'est une très bonne opportunité pour ceux qui cherchent à acheter une villa dans cette prestigieuse ville maure à un prix très raisonnable.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 249.950€
Taxe d'achat - 17.497€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.995€
Paiement final à la conclusion - 224.955€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 608,89€
Collecte trimestrielle des ordures - 11,03€
Frais de communauté mensuels - 45,44€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2130

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2130

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638