



Maison de ville
6 chambres à coucher
4 salles de bains
🏠 248 m²
🏠 121 m²

REF: VHTH 2139

Turre

200,000€

Triplex de 6 chambres / 4 salles de bain au coeur de Turre d'une superficie construite de 248,31 m² à côté de tous les commerces.

Au total, la propriété dispose de son propre terrain de 121,30 m² et d'une surface construite totale de 248,31 m² répartis sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon, une chambre, une salle de bains et une cuisine avec un patio de 19,90 m². De ce niveau, il y a un escalier intérieur vers le niveau supérieur où se trouvent : un couloir, une chambre principale avec sa propre terrasse de 6,63 m², un dressing et une salle de bain en suite, 2 chambres doubles et une salle de bain supplémentaire, ainsi qu'un autre escalier intérieur à la partie supérieure où ils se trouvent : 2 autres chambres, une autre salle de bain, une buanderie et une terrasse de 14,92 m². De là, un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit de 51,89 m² accessible à pied avec une vue à 360 °.

En bref, il s'agit d'une maison et de propriétés aussi grandes que celle-ci dans une zone aussi centrale et proche de tous les services et commerces est rare à trouver et donc toute personne intéressée devrait visiter la propriété avant qu'il ne soit trop tard.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 200.000€
Taxe d'achat - 14.000€
Registre foncier - env. - 500€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 17.000€
Paiement final à la conclusion - 180.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 394,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2139

