



Villa

3 chambres à coucher

4 salles de bains

 174 m²

 400 m²

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2143

Cabrera

269,000€

Villa individuelle de 3 chambres et 3½ salles de bain avec piscine privée offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Il a une excellente accessibilité, et intérieurement et extérieurement, le Chalet est absolument impeccable et offre une bonne sensation d'espace.

Le Chalet est divisé en deux zones. La zone principale a une superficie construite de 113 m² et se compose d'un salon avec cheminée, salle à manger, toilettes, chambre principale avec salle de bain en suite, chambre double avec salle de bain en suite, cuisine et espace de service. De plus, il dispose également d'une grande terrasse couverte de 37,79 m² accessible depuis le salon et offrant une vue impressionnante sur les montagnes avec la piscine quelques mètres plus bas. La troisième chambre à coucher fait 24,32 m² et se trouve au niveau supérieur auquel on accède indépendamment par un patio andalou. Comme le reste du Chalet, l'espace piscine privé, de par sa position surélevée, offre une vue panoramique.

Le Chalet a une superficie totale construite de 174,32 m² et est construit sur un terrain de 400 m². Une opportunité pour ceux qui cherchent à acheter une villa dans cette prestigieuse ville maure à un prix assez raisonnable et à quelques pas des bars et restaurants situés dans l'arche principale de Cabrera.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 269.000€

Taxe d'achat - 18.830€

Registre foncier - env. - 673€

Frais de notaire - env. - 807€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 23.900€

Paiement final à la conclusion - 242.100€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 471,64€

Collecte trimestrielle des ordures - 11,03€

Frais de communauté mensuels - 34,92€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2143

