



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 164 m<sup>2</sup>

 1,430 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 2158**

**Cabrera**

**285,000€**

Villa de 3 chambres, 2½ salles de bain avec piscine privée et garage et plusieurs terrasses avec une vue panoramique imprenable sur la mer, ainsi que des vues sur les montagnes de la Sierra Cabrera. La propriété dispose d'un chauffage central au fuel.

En interne, la propriété a un bon sens de l'espace. Le Chalet est divisé en deux zones. La zone principale se compose d'une grande terrasse couverte, d'un salon avec cheminée, d'une armoire, d'une chambre principale avec salle de bain en suite, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un espace de service. L'annexe pour les invités est à l'arrière de la propriété, l'accès se fait par un escalier. Voici 2 chambres doubles et une salle de bains. Au-dessous de l'annexe des invités, il y a une zone qui est utilisée comme pièce de stockage. Le patio entre le bâtiment principal et l'annexe pour les invités dispose d'un barbecue, etc. La piscine privée est située à l'avant de la propriété et est entourée de terrasses et offre une vue lointaine sur la mer, ainsi qu'une vue magnifique sur la Sierra Cabrera. Sur le terrain il y a un espace pour garer plusieurs voitures et il y a aussi un garage fermé.

Le Chalet a une superficie totale construite de 164 m<sup>2</sup> et est construit sur un terrain de 1430 m<sup>2</sup>. C'est une très bonne opportunité pour ceux qui cherchent à acheter une villa dans cette prestigieuse ville maure à un prix très raisonnable et à côté du centre de Cabrera.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 285.000€  
Taxe d'achat - 19.950€  
Registre foncier - env. - 713€  
Frais de notaire - env. - 855€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 25.500€  
Paiement final à la conclusion - 256.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 500,00€  
Collecte trimestrielle des ordures - 11,03€  
Frais de communauté mensuels - 50,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2158>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2158

