



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 101 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2165**

## Mojacar Playa

**99,950€**

Fantastique occasion d'acheter un appartement de 2 chambres / 2 salles de bains au dernier étage dans marina de la Torre Golf Resort dans un bâtiment résidentiel avec salle de magasin privé sécurisé et parking souterrain ainsi que salle de gym commune tout virtuellement de l'autre côté de la route de la plage d'un côté et terrain de golf de l'autre et bien sûr et toutes les autres commodités de Marina de la Torre Golf Resort.

La propriété a une superficie construite de 101,10 mts<sup>2</sup> (78,30 mts<sup>2</sup> pour l'appartement et 22,80 mts<sup>2</sup> pour la terrasse donnant sur la piscine. Dans l'ensemble, l'appartement est réparti entre salon / salle à manger, grande cuisine, 2 chambres doubles à la fois avec construit dans la garde-robe, 1 toilette avec douche et une autre avec salle de bain. Il y a également une terrasse arrière. La propriété bénéficie d'un parking souterrain privé et d'une pièce de stockage sécurisée avec une superficie construite de 4,95 mts<sup>2</sup>. Il a conduit la climatisation tout au long. Le développement bénéficie d'une salle de sport et d'un sauna.

C'est la propriété ne se vent pas comme un appartement de vacances, mais une vraie maison qui est impeccablement entretenu et une visualisation est fortement recommandé.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.950€  
Taxe d'achat - 6.997€  
Registre foncier - env. - 250€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 6.995€  
Paiement final à la conclusion - 89.955€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 337,73€  
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€  
Frais de communauté mensuels - 53,01€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2165

