



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 77 m<sup>2</sup>  
🏢 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2169**

## Mojacar Playa

**119,000€**

Grande occasion d'acheter un grand appartement au 3ème étage dans le développement bien entretenu de La Mata, Mojácar Playa avec une grande terrasse avec vue sur la mer et la montagne et 2 chambres / 1 salle de bain

Cet appartement est situé dans le complexe fermé et bien entretenu de La Mata avec un vaste jardin, une grande piscine, un parking commun et un ascenseur à une courte distance de marche de la plage et d'autres commodités et services.

La propriété dispose d'une grande terrasse privée offrant une grande piscine, jardins, vue sur la mer et la montagne. Il est vendu meublé comme on le voit. Dans l'ensemble, cet appartement de 77,91 mts2 est réparti entre salle à manger d'entrée / salle de salon avec une cheminée ouverte, cuisine avec une cour, couloir, deux chambres doubles et une salle de bains familiale.

C'est une excellente occasion d'acheter un grand appartement sur un complexe très agréable et bien établi à distance de marche de la mer et les commodités et donc les parties intéressées devraient réserver un rendez-vous d'observation sans délai que nous nous attendons à ce que cette propriété se vende très rapidement.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 119.000€  
Taxe d'achat - 8.330€  
Registre foncier - env. - 298€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 8.900€  
Paiement final à la conclusion - 107.100€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 259,67€  
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€  
Frais de communauté mensuels - 115,87€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2169>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2169

