



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 135 m²

 560 m²

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2182

Mojacar Playa

230,000€

3 chambres / 2 salles de bains, Villa sur un terrain de 560 mts² dans la zone semi-rurale de La Paratá, Mojácar Playa avec vue sur la mer et la montagne et à une courte distance de marche du restaurant de La Paratá et de la mer.

Dans l'ensemble, la Villa dispose d'une zone de construction de 135 mts² construit et composé de hall d'entrée, salon, salle à manger, couloir, 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse couverte et une salle de magasin.

Cette charmante villa bien établie est en très bon ordre tout au long et pour ceux qui souhaitent avoir une piscine privée il y a assez d'espace sur la parcelle pour en construire. Ceux qui ne veulent pas une piscine privée peuvent obtenir l'adhésion et utiliser la piscine et aussi le court de tennis adjacent au restaurant La Paratá qui est situé à quelques minutes à pied de la propriété.

Si vous êtes à la recherche d'un endroit où vivre ou en vacances ou tout simplement pour une propriété d'investissement dans l'un des endroits les plus tranquilles de Mojácar Playa ne cherchez pas plus loin. La Paratá est reconnue par la paix à laquelle sont si habitués ceux qui y vivent ou y passent des vacances. Pourtant, le front de mer animé est un trajet très court sur la colline de La Paratá!

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 230.000€
Taxe d'achat - 16.100€
Registre foncier - env. - 575€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 20.000€
Paiement final à la conclusion - 207.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 344,10€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

REF: VHVL 2182

