



Maison de village
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 79 m²
🏠 74 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: F

REF: VHVH 2205

Mojacar

90,000€

3 chambres / 2 salle de bains, maison de ville détachée au cœur du village de Malaga avec une vue fantastique sur la mer et la montagne.

Dans l'ensemble, la propriété a une superficie de 79,04 mts² distribué sur deux niveaux. Le niveau supérieur au niveau de la rue dispose d'un salon / salle à manger avec terrasse, cuisine, chambre et salle de bains. Le niveau inférieur dispose de deux autres chambres et une salle de bains familiale ainsi que terrasse. La parcelle mesure environ 74 mts².

Une propriété excellente pour quelqu'un qui prévoit de s'installer ou de vacances au milieu de Mojcar Pueblo.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 90.000€
Taxe d'achat - 6.300€
Registre foncier - env. - 225€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 6.000€
Paiement final à la conclusion - 81.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 178,15€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2205

