



Maison de campagne
3 chambres à coucher
Une salle de bains

 145 m²

 2,032 m²

REF: VHMX 2226

Turre

149,950€

Une maison de campagne à vendre à la périphérie de Turre, Almeria, Andalousie avec une grande parcelle de terrain et avec la possibilité de rénovation.

La maison est située sur 2 étages avec un grand hall d'entrée au rez-de-chaussée qui mène à la cuisine indépendante, salon, 2 chambres doubles, 1 salle de douche, un patio intérieur et 2 salles de magasin.

En montant au premier étage il y a 2 chambres et une porte qui mène à une grande terrasse sur le toit. Derrière la maison se trouve la terre avec un vieux dépôt d'eau en ruine.

La maison a besoin d'une rénovation complète de sorte que cela ferait pour un projet fantastique.

PRIX NET: 170.000 EUROS

TAXES D'ACHAT: 13.600

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 EUROS

LAND REGISTRY - APPROX.: 425 euros

PRIX TOTAL: 184.725 EUROS

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Conveyancing non inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de ses caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui réglemente la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Emplacement

Sur la carte Google cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Turre, Costa Almeria, Andalousie est marquée avec la broche bleue.

Turre est à environ 7 km des plages de Mojacar et Garrucha.

Turre était à l'origine une colonie mauresque créée après que les armées chrétiennes envahissantes des Rois Catholiques ont expulsé les Maures du village voisin de Mojacar en 1488. Il a été initialement

appelé Turris, d'après le latin pour la tour, probablement parce qu'il y avait une tour de guet à l'emplacement de la nouvelle colonie.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est de 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est de 2 heures et l'aéroport de Malaga est de 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Terrains de golf Mojacar: Macenas et Marina de la Torre, terrain de golf Vera: Valle del Este et Cuevas de Almanzora parcours de golf: Desert Springs.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 149.950€
Taxe d'achat - 10.497€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.995€
Paiement final à la conclusion - 134.955€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2226

